

Οι κατασχέσεις πιέζουν τις τιμές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Σάββατο, 31 Ιούλιος 2010 10:29 -



Οι τιμές των κατοικιών στις ΗΠΑ , σύμφωνα με τα τελευταία επίσημα στοιχεία της FHFA, ο δείκτης τιμών κατοικιών ενισχύθηκε ελαφρά κατά 0,5% σε μηνιαία βάση τον Μάιο '10, από 0,9% τον Απρ. '10, ενώ σε ετήσια βάση ήταν μειωμένος κατά -1,2%. Σύμφωνα με τον δείκτη S&P's/ Case – Shiller, οι τιμές των ακινήτων (εποχικά διορθωμένες) σημείωσαν αύξηση κατά 0,5% σε μηνιαία βάση τον Μάιο. '10, μετά από αύξησή τους κατά 0,6% σε μηνιαία βάση τον Απρ. '10 και αύξηση 4,6% σε ετήσια βάση. Οι αυξήσεις αυτές ήταν σημαντικά υψηλότερες από αυτές που ανέμεναν οι αναλυτές. Μετά την αύξηση των τιμών κατά τους τελευταίους δύο μήνες, αυτές εξακολουθούν να διαμορφώνονται σε επίπεδα κατά 29,1% χαμηλότερα από το υψηλότερο επίπεδό τους πριν 4-έτη. Εξακολουθεί να υπάρχει ένα εξαιρετικά υψηλό απόθεμα κατοικιών που έχουν κατασχεθεί από τις τράπεζες και προσφέρονται στην αγορά προς πώληση, εμποδίζοντας μια γενικότερη αύξηση των τιμών των κατοικιών.