



Λιγότερες κατά 25% σε σύγκριση με το 2007 είναι οι πωλήσεις κατοικιών στις ΗΠΑ γεγονός που ερμηνεύεται ως σαφής ένδειξη για την αδυναμία της αγοράς να βρεθεί σε μία σχετικά ασφαλή πορεία ανάκαμψης. Οι πωλήσεις υπαρχόντων κατοικιών στις ΗΠΑ μειώθηκαν κατά -5,1% σε μηνιαία βάση τον Ιούνιο '10, από -2,2% τον Μάιο '10, ενώ σε ετήσια βάση ήταν αυξημένες κατά 9,8%. Ωστόσο, οι πωλήσεις νέων κατοικιών σημείωσαν μεγάλη αύξηση κατά 23,6% σε μηνιαία βάση τον Ιούνιο '10, μετά από την πολύ μεγάλη (μεγαλύτερη από την αρχική εκτίμηση) πτώση τους κατά -40,1% σε μηνιαία βάση τον Μάιο '10, μετά από σημαντική αναθεώρηση προς τα κάτω και των πωλήσεων τον Μάιο '10 και τον Απρίλιο '10. Σε ετήσια βάση η μείωση των πωλήσεων νέων κατοικιών τον Ιούνιο '10 διαμορφώθηκε τώρα στο ακόμη σημαντικό -16,7%. Σημειώνεται ότι οι πωλήσεις νέων κατοικιών διαμορφώνονται σήμερα σε επίπεδα κάτω του 25% του επιπέδου τους στις αρχές του 2007.

Οι μέσες τιμές πώλησης των νέων κατοικιών ήταν μειωμένες τον Ιούν. '10 στις \$ 242,9 χιλ., από \$ 269,4 χιλ. τον Μάιο '10 και \$ 266,8 χιλ. τον Απρ. '10, ενώ το απόθεμα κατοικιών προς πώληση ισοδυναμούσε με πωλήσεις 7,6 μηνών τον Ιούν. '10, από 9,6 μηνών τον Μάιο '10 και 6,1 μηνών τον Απρ. '10. Σημειώνεται ότι η μείωση των πωλήσεων παλαιών και η διαμόρφωση των πωλήσεων νέων κατοικιών σε εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα, παρά την άνοδό τους τον Ιούν. '10, δείχνουν ότι η δραστηριότητα στην αγορά ακινήτων εξακολουθεί να διαμορφώνεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα, ιδιαίτερα μετά την λήξη του μέτρου επιστροφής φόρου στις αγορές κατοικιών. Εκτιμάται ότι η ευνοϊκή εξέλιξη στις πωλήσεις νέων κατοικιών τον Ιούν. '10 μπορεί να σηματοδοτεί κάποια πρώτα στάδια σταθεροποίησης της αγοράς έτσι ώστε η επίπτωσή της στην ανάπτυξη της οικονομίας στα επόμενα 3μηνα να μην είναι αρνητική. Βέβαια, η πραγματική τάση στην αγορά αυτή θα γίνει εμφανής από το 3ο 3μηνο '10.