



Ψηφίστηκε σήμερα από την Ολομέλεια του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου στο Στρασβούργο η Έκθεση για την Ενεργειακή Αποδοτικότητα των Κτιρίων, στόχος της οποίας είναι η προώθηση οικονομικά συμφερούσων λύσεων για τη βελτίωση των συνολικών ενεργειακών επιδόσεων των κτιρίων εντός της Ένωσης, λαμβάνοντας υπόψη τις κλιματολογικές και τοπικές συνθήκες.

Σύμφωνα με την έκθεση τα κτίρια (κατοικίες και εμπορικά κτίρια) παρουσιάζουν μεγάλες δυνατότητες εξοικονόμησης ενέργειας, καθώς αποτελούν το μεγαλύτερο καταναλωτή ενέργειας και τη μεγαλύτερη πηγή εκπομπών CO₂ στην ΕΕ. Ευθύνονται για το 40% περίπου της συνολικής τελικής ενεργειακής κατανάλωσης και για το 35% των συνολικών εκπομπών CO₂ στην ευρωπαϊκή επικράτεια. Συνεπακόλουθα, διαθέτουν σημαντικό ανεκμετάλλετο δυναμικό, το οποίο αν αξιοποιηθεί σωστά μπορεί να οδηγήσει σε μείωση της κατανάλωσης ενέργειας της ΕΕ ως και 11% το 2020.

Τι προβλέπει η Έκθεση

Τα Κράτη Μέλη υποχρεούνται να προωθήσουν την υιοθέτηση, από την αγορά, κτιρίων, των οποίων οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα και η κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας είναι χαμηλές ή μηδενικές μέσω της κατάρτισης συγκροτημένων εθνικών σχεδίων. Με την Έκθεση, ενθαρρύνεται η οικονομική στήριξη για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων, μέσω κοινοτικής και εθνικής χρηματοδότησης, ενώ τα Κράτη Μέλη καλούνται να καταρτίσουν έως τις 30 Ιουνίου 2011 εθνικά σχέδια δράσης με προτάσεις μέτρων (οικονομικών, φορολογικών, κλπ) προκειμένου να αυξηθεί η ενεργειακή απόδοση νέων και ανακαινιζόμενων κτιρίων.

Η εγκριθείσα Οδηγία εισαγάγει για πρώτη φορά την έννοια των κτιρίων "σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας", δηλαδή κτιρίων με πολύ υψηλή ενεργειακή αποδοτικότητα. Έως τις 31 Δεκεμβρίου 2020, όλα τα νέα κτίρια πρέπει να έχουν σχεδόν μηδενικό ενεργειακό ισοζύγιο, ενώ για τα δημόσια κτίρια ο στόχος είναι πιο φιλόδοξος, καθώς πρέπει να πληρούν τη συγκεκριμένη προϋπόθεση μέχρι το 2018, θέτοντας έτσι το παράδειγμα.

Η Έκθεση του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου επιδιώκει, επίσης, την πιο ενεργή προώθηση της ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων, τα οποία υφίστανται εκτενή ανακαίνιση (δηλαδή των κτιρίων όπου η ανακαίνιση αφορά άνω του 25% της επιφάνειάς τους, είτε το κόστος της ανακαίνισης ξεπερνά το 25% της αξίας τους) μέσω του καθορισμού ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης. Προβλέπεται ακόμη η υποχρεωτική εγκατάσταση "έξυπνων μετρητών" τόσο στα νέα, όσο και στα ανακαινισμένα κτίρια.

Σημαντικές είναι και οι νέες ρυθμίσεις για το περιεχόμενο των πιστοποιητικών ενεργειακής επίδοσης, τα οποία πρέπει να περιλαμβάνουν την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου, τις ελάχιστες απαιτήσεις για λόγους σύγκρισης, προτάσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων χρηματοδότησης. Προβλέπεται ακόμη υποχρεωτική αναφορά του δείκτη ενεργειακής απόδοσης σε όλες τις αγγελίες πώλησης και ενοικίασης.