



Στην αγορά ακινήτων, οι πωλήσεις υπαρχόντων κατοικιών αυξήθηκαν κατά 6,8% σε μηνιαία βάση τον Μάρτιο '10, μετά τη μείωσή τους κατά -0,8% τον Φεβρουάριο '10, ενώ σε ετήσια βάση ήταν αυξημένες κατά 16,1%. Επιπλέον, οι πωλήσεις νεόκτιστων κατοικιών σημείωσαν μεγάλη άνοδο κατά 26,9% σε μηνιαία βάση τον Μάρτ. '10, μετά την μείωσή τους κατά -4,1% τον Φεβρ. '10. Σε ετήσια βάση οι πωλήσεις αυτές ήταν αυξημένες κατά 23,8% τον Μάρτ. '10. Τέλος, σύμφωνα με τα τελευταία επίσημα στοιχεία της FHFA, ο δείκτης τιμών κατοικιών υποχώρησε ελαφρά κατά -0,2% σε μηνιαία βάση τον Φεβρ. '10 από -0,6% τον Ιαν. '10, ενώ σε ετήσια βάση ήταν ακόμη μειωμένος κατά -3,4%. Διατυπώνεται η άποψη ότι η βελτίωση των ανωτέρω στοιχείων μπορεί να είναι προσωρινή και σε μεγάλο βαθμό αποτέλεσμα της σπουδής των αγοραστών να πραγματοποιήσουν τις συναλλαγές τους πριν το τέλος Μαΐου. '10, όταν θα λήξει το μέτρο της επιστροφής φόρου στις αγορές κατοικιών.