



Ο αριθμός των κατοικιών που πωλήθηκαν στην Αγγλία και την Ουαλία κατά την έναρξη του 2010 μειώθηκε σε επίπεδα που είχαν σημειωθεί κατά το εντονότερο σημείο της ύφεσης. Οι συναλλαγές μειώθηκαν σε 36.000 τον Ιανουάριο, (πτώση 52% σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα) , και τον Φεβρουάριο ανέβηκαν στις 40.000. Οι τιμές αυξήθηκαν κατά 1,9% το Φεβρουάριο σε σύγκριση με τον Ιανουάριο.

Η πτώση των πωλήσεων αποδίδεται σε εποχικούς λόγους , στις δύσκολες καιρικές συνθήκες και στην φορολογία εκτιμούν αναλυτές. Παρά την έλλειψη δραστηριότητας, οι τιμές έχουν αυξηθεί για το 10ο μήνα στη σειρά και επιταχύνθηκαν από την αύξηση 1,4% τον Ιανουάριο. Σε ετήσια βάση, τον Φεβρουάριο, η μέση τιμή όλων των κατοικιών συναλλαγές ακινήτων στην Αγγλία και την Ουαλία ήταν 9,7% υψηλότερη από ό, τι ένα χρόνο νωρίτερα. Οι τιμές των κατοικιών στην Αγγλία και την Ουαλία ήταν στο επίπεδο που σημειώθηκε τον Απρίλιο του 2007 - με μέση τιμή των £ 222.008.