

Τα ραβασάκια του ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 27 Ιούλιος 2020 12:33 -



Στο τέλος Σεπτεμβρίου θα κληθούν να πληρώσουν την πρώτη από τις έξι δόσεις του ΕΝΦΙΑ, ύψους 330 εκατ. ευρώ, περισσότεροι από 7,3 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων, με τον συνολικό λογαριασμό του φετινού φόρου ακινήτων να ξεπερνά τα 2 δισ. ευρώ. Η τελευταία δόση θα πρέπει να καταβληθεί έως τις 26 Φεβρουαρίου, καθώς για φέτος, εξαιτίας της πανδημίας του κορωνοϊού, το υπουργείο Οικονομικών αύξησε τις μηνιαίες δόσεις πληρωμής του ΕΝΦΙΑ από 5 σε 6.

Και φέτος ισχύουν οι εκπτώσεις για όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων, ανάλογα με την αξία της ακίνητης περιουσίας τους. Ειδικότερα, η πλειονότητα των ιδιοκτητών ακινήτων, περίπου 4,9 εκατομμύρια, που έχει περιουσία αξίας έως 60.000 ευρώ θα έχει μείωση στον φόρο ακινήτων κατά 30%. Για ακίνητα με

αντικειμενική αξία από 60.001 έως 70.000 ευρώ, που έχουν στην κατοχή τους 344.000 φορολογούμενοι, η έκπτωση φτάνει το 27%. Περισσότεροι από 283.000 πολίτες που έχουν ακίνητα με αντικειμενική αξία από 70.001 έως 80.000 θα έχουν έκπτωση 25%, περίπου 1,7 εκατομμύρια ιδιοκτήτες με ακίνητη περιουσία

Τα ραβασάκια του ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 27 Ιούλιος 2020 12:33 -

από 80.001 έως 1 εκατ. ευρώ θα έχουν όφελος 20%, ενώ περίπου 15.000 πολίτες με ακίνητα αξίας άνω του 1 εκατ. ευρώ θα έχουν έκπτωση 10%. Ο ΕΝΦΙΑ, όπως και ο φόρος εισοδήματος, θα μπορεί να ρυθμιστεί σε έως 24 δόσεις, με επιτόκιο το οποίο θα κυμαίνεται περίπου στο 5%.

Η «παγίδα» του συμπληρωματικού φόρου

Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δώσουν όσοι φορολογούμενοι είναι υπόχρεοι να πληρώσουν συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ. Στα δίκτυα του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ αναμένεται να πιαστούν φέτος, σύμφωνα με εκτιμήσεις φοροτεχνικών, περισσότεροι από 300.000 ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι πέρυσι πλήρωσαν επιπλέον φόρους ύψους 627 εκατ. ευρώ. Υπενθυμίζεται ότι ο συμπληρωματικός φόρος ακινήτων

επιβαρύνει ιδιοκτήτες που έχουν συνολική περιουσία άνω των 250.000 ευρώ. Για ακίνητη περιουσία άνω των 250.000 ευρώ ο επιπλέον συντελεστής με τον οποίο επιβαρύνονται οι ιδιοκτήτες ακινήτων διαμορφώνεται ως εξής:

- 250.001-300.000: 0,15%

Τα ραβασάκια του ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 27 Ιούλιος 2020 12:33 -

- 300.001-400.000: 0,30%

- 400.001-500.000: 0,50%

- 500.001-600.000: 0,60%

- 600.001-700.000: 0,80%

- 700.001-800.000: 0,90%

- 800.001-900.000: 1,00%

Τα ραβασάκια του ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 27 Ιούλιος 2020 12:33 -

- 900.001-1.000.000: 1,05%

- 1.000.001-2.000.000: 1,10%

- Πάνω από 2.000.001: 1,15%

Σημειώνεται, επίσης, ότι για άλλη μια χρονιά απαλλάσσονται από τον συμπληρωματικό φόρο τα αγροτεμάχια και τα οικόπεδα εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού, ενώ θα ισχύσουν οι ίδιες μειώσεις με πέρυσι.

Στον αντίποδα, περίπου 1,38 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων έλαβαν πέρυσι έκπτωση από 50% έως και 100%. Ειδικότερα, 1.317.767 ιδιοκτήτες ακινήτων έτυχαν έκπτωσης 50%, πληρώνοντας συνολικά 167 εκατ. ευρώ λιγότερο φόρο ακινήτων, ενώ 65.571 φορολογούμενοι δεν πλήρωσαν καθόλου ΕΝΦΙΑ.

Τα ραβασάκια του ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 27 Ιούλιος 2020 12:33 -

Πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ δικαιούνται:

- Τρίτεκνες οικογένειες που έχουν ετήσιο εισόδημα 16.000 ευρώ, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1.000 ευρώ ανά παιδί.

- Εγγαμα ζευγάρια με δύο εξαρτώμενα μέλη, όταν το ένα έχει αναπηρία άνω του 80%, εφόσον το ετήσιο εισόδημά τους είναι έως 15.000 ευρώ. Και στις δύο περιπτώσεις το σύνολο των κτισμάτων που διαθέτουν οι οικογένειες δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα 150 τ.μ.

Εκπτώση 50% στον ΕΝΦΙΑ δικαιούνται:

- Αγαμοι με ετήσιο εισόδημα που δεν υπερβαίνει τα 9.000 ευρώ.

- Ζευγάρι χωρίς παιδιά με εισόδημα έως 10.000 ευρώ.

Τα ραβασάκια του ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 27 Ιούλιος 2020 12:33 -

- Ζευγάρι με ένα παιδί με εισόδημα έως 11.000 ευρώ.

- Ζευγάρι με δύο παιδιά με εισόδημα έως 12.000 ευρώ.

Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 150 τ.μ., ενώ η συνολική αντικειμενική αξία των ακινήτων δεν πρέπει να ξεπερνά τα 85.000 ευρώ για τον άγαμο χωρίς παιδιά ή μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο μέλος και τα 200.000 ευρώ για ζευγάρι με δύο εξαρτώμενα τέκνα ή μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα μέλη.

Οι υπηρεσίες της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) θα προχωρήσουν σε διασταυρώσεις των στοιχείων της ακίνητης περιουσίας των φορολογουμένων με τις φορολογικές δηλώσεις που υπέβαλαν, προκειμένου να εντοπιστούν όσοι πληρούν τα εισοδηματικά και περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσουν φέτος μειωμένο ΕΝΦΙΑ ή να έχουν πλήρη απαλλαγή.

Σημειώνεται ότι απαραίτητη προϋπόθεση για να κερδίσουν τις εκπτώσεις στον ΕΝΦΙΑ είναι οι ιδιοκτήτες ακινήτων να έχουν υποβάλει εμπρόθεσμα τις φορολογικές δηλώσεις τους, αλλά και τις δηλώσεις Ε9. Οι εκπτώσεις στον ΕΝΦΙΑ παρέχονται αυτόματα στους δικαιούχους χωρίς να απαιτείται η υποβολή δικαιολογητικών, παρά μόνο εφόσον

Τα ραβασάκια του ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 27 Ιούλιος 2020 12:33 -

διαπιστωθούν λάθη.