

Ηλεκτρονικό κλοιό στα εισοδήματα των φορολογουμένων από βραχυχρόνιες μισθώσεις ακινήτων τύπου Airbnb στήνει η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων καθώς έχουν ήδη ξεκινήσει οι επαφές με τις ηλεκτρονικές πλατφόρμες από τις οποίες ζητείται να αποστείλουν στοιχεία για τα έσοδα που απέκτησαν οι φορολογούμενοι το 2019.Τα στοιχεία αυτά θα προσυμπληρωθούν στις φορολογικές δηλώσεις των φορολογουμένων, μπλοκάροντας έτσι όσους θέλουν να κρύψουν από την Εφορία τα εισοδήματα από ακίνητα.

Στο μεταξύ, η πανδημία πλήττει τις βραχυχρόνιες μισθώσεις σε όλο τον κόσμο.Σύμφωνα με έρευνα που δημοσιοποίησε η εταιρεία AirDNA, προβλέπεται ραγδαία πτώση στη Δύση, από την Ρώμη μέχρι τη Νέα Υόρκη και από τη Βαρκελώνη έως το Σιάτλ. Βάσει των υφιστάμενων κρατήσεων για τις αρχές Μαΐου, καταγράφεται ήδη μείωση της τάξης του 50% συγκριτικά με τα μέσα Φεβρουαρίου. Τα μεγάλα αστικά κέντρα αναμένεται να πληγούν περισσότερο από τους πιο απομακρυσμένους προορισμούς, για τους οποίους επικρατεί η αίσθηση ότι οι πιθανότητες μετάδοσης του ιού θα είναι μικρότερες. Όλα φυσικά θα εξαρτηθούν από τις διεθνείς εξελίξεις αλλά εκτιμάται πως οι πιο απομονωμένες περιοχές που είναι προσβάσιμες οδικώς, είναι πιθανό να παρουσιάσουν αυξημένη ζήτηση συγκριτικά με πολυπληθείς τοποθεσίες που απαιτούν αεροπορικό ταξίδι. Επόμενο είναι πως οι τιμές για διανυκτέρευση θα ακολουθήσουν πτωτική τάση, ακόμα και τους θερινούς μήνες.