



Η πτώση στις τιμές των κατοικιών στην Ιταλία θα φτάσει το 20% από το προ κρίσης υψηλό, εκτίμησε χθες η Fitch, επισημαίνοντας πως το χάσμα μεταξύ Βορρά και Νότου όσον αφορά την αξία των ακινήτων διευρύνεται. Σύμφωνα με την έκθεση του οίκου αξιολόγησης, οι τιμές παρέμειναν σε πτωτική τροχιά και το α' τρίμηνο του έτους (παρά τις ενδείξεις επιτάχυνσης της οικονομικής δραστηριότητας), με τις συνολικές απώλειες από το 2008 να ανέρχονται στο 16,3%. «Η αβεβαιότητα σχετικά με το ρυθμιστικό πλαίσιο, η βραδεία οικονομική ανάκαμψη και η υψηλή ανεργία περιορίζουν την προσφορά και ζήτηση για στεγαστικά δάνεια», παρατηρεί η Fitch, προσθέτοντας ότι «οι παράγοντες αυτοί αναμένεται να συνεχίσουν να ασκούν πίεση στην αγορά κατοικίας. Η διαφορά στις τιμές ανάμεσα στη Νότια Ιταλία και την υπόλοιπη χώρα αυξήθηκε περαιτέρω τους πρώτους τρεις μήνες του 2015», ανέφερε η Fitch. Σε σχέση με το υψηλό του 2008, οι τιμές έχουν υποχωρήσει κατά 27,7% στον Νότο, έναντι 15,5% στη βόρεια και κεντρική Ιταλία.