



Στους ξένους αγοραστές στηρίζεται η αγορά ακινήτων αυτή την περίοδο, με τη Λεμεσό να συγκεντρώνει το μεγαλύτερο ενδιαφέρον, ενώ ελάχιστοι είναι οι Κύπριοι αγοραστές οι οποίοι ενδιαφέρονται για αγορά ακινήτου για ιδιοκατοίκηση στην πρωτεύουσα. Σύμφωνα με πληροφορίες, το αυξημένο ενδιαφέρον των ξένων, που προέρχονται από τρίτες χώρες – κυρίως Ρώσοι, Κινέζοι και Άραβες – πέραν των μειωμένων τιμών των ακινήτων, οφείλεται στα κίνητρα εξασφάλισης μόνιμης άδειας παραμονής και υπηκοότητας. Τις οικίες και τα διαμερίσματα που αγοράζουν οι περισσότεροι ξένοι τα αξιοποιούν για τουριστικούς σκοπούς, ενώ οι Άραβες θέλουν να έχουν μια εναλλακτική επιλογή στις περιπτώσεις που υπάρχουν εντάσεις στις χώρες τους. Συνήθως, όπως μας λέχθηκε, προτιμούν να αγοράζουν είτε στα κέντρα των παραλιακών πόλεων, είτε κοντά στην παραλία. Το ενδιαφέρον των περισσότερων εστιάζεται στη Λεμεσό, όπου παραδοσιακά συγκεντρώνεται και το μεγαλύτερο ενδιαφέρον. Ακολουθούν αυτή την περίοδο η Αμμόχωστος και η Λάρνακα, λόγω του ότι διαθέτουν τις πιο χαμηλές τιμές σε σχέση με τις υπόλοιπες επαρχίες και ακολουθεί η Πάφος, όπου το ενδιαφέρον συνεχίζει να υπάρχει από ξένους, αλλά είναι χαμηλότερο από πριν. Στη Λευκωσία, το ενδιαφέρον είναι από ελάχιστους Κυπρίους. Στη Λεμεσό οι ξένοι αγοράζουν πολυτελή διαμερίσματα και οικίες, είτε καινούρια, είτε πλήρως ανακαινισμένα, κατά προτίμηση με τίτλο ιδιοκτησίας. Οι τιμές των πολυτελών διαμερισμάτων και οικιών που αγοράζουν συνήθως κυμαίνονται από €300.000 στα διαμερίσματα, μέχρι €5 εκατ. για πολυτελείς επαύλεις. Οι Κύπριοι αγοραστές είναι ελάχιστοι, οι οποίοι αγοράζουν διαμέρισμα ή οικόπεδο για ιδιοκατοίκηση. Στην Αμμόχωστο και τη Λάρνακα το ενδιαφέρον είναι αποκλειστικά από ξένους, οι οποίοι αγοράζουν κυρίως μεταχειρισμένα ακίνητα που διαθέτουν τίτλο ιδιοκτησίας. Οι τιμές των ακινήτων αυτών που αγοράζονται αρχίζουν από €60.000 και φτάνουν μέχρι €800.000 σε ελάχιστες περιπτώσεις. Και στην Πάφο το ενδιαφέρον που υπάρχει δεν αφορά ακίνητα πολυτελείας. Τα ακίνητα που αγοράζονται από ξένους αρχίζουν από €100.000 και φτάνουν μέχρι €500.000. Στην πρωτεύουσα το ενδιαφέρον, που αφορά ιδιοκατοίκηση, εστιάζεται σε διαμερίσματα κατά μέσο όρο €120.000 και οικίες €300.000. Να σημειωθεί ότι είναι ελάχιστο το ενδιαφέρον για αγορά οικοπέδων, ενώ το ενδιαφέρον που υπάρχει για αγορές εμπορικών ακινήτων προέρχεται αποκλειστικά από ξένους.