



Η αγορά επαγγελματικών ακινήτων της Βρετανίας είναι η μεγαλύτερη στην Ευρώπη από πλευράς εισροής κεφαλαίων και διεθνούς ενδιαφέροντος. Αυτό οφείλεται σε μια σειρά παραγόντων, όπως το φιλικό επενδυτικό πλαίσιο και η ασφάλεια που προσφέρει στους επενδυτές. Ταυτόχρονα όμως, ένας ακόμα λόγος είναι η υψηλή ρευστότητα που παρέχει στους ενδιαφερομένους, με τη μορφή διαθέσιμων κεφαλαίων για χρηματοδότηση. Ο συγκεκριμένος παράγοντας είναι αρκετά σημαντικός μεταξύ των επενδυτών, όταν εξετάζουν τις πιθανές αγορές ακινήτων όπου ενδιαφέρονται να τοποθετήσουν κεφάλαια. Σύμφωνα με σχετική έρευνα της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων DTZ, το 2014 η Βρετανία διατήρησε τα σκήπτρα της αγοράς με τη μεγαλύτερη ρευστότητα, ενώ ακολούθησαν η Σουηδία και η Φινλανδία. Όπως τονίζει η DTZ, οι αγορές που προσφέρουν μεγάλη ρευστότητα κατά κανόνα χαρακτηρίζονται και από πολλαπλάσιες αγοραπωλησίες, σε σχέση με εκείνες όπου τα σχετικά κεφάλαια είναι περιορισμένα. Η έρευνα εστιάζει στην αναλογία μεταξύ του όγκου των αγοραπωλησιών και του υφιστάμενου αποθέματος επαγγελματικών ακινήτων μιας χώρας.