



Υποχώρηση της τάξεως του 4,3% σημείωσαν οι τιμές των πολυτελών κατοικιών στο Λονδίνο κατά τη διάρκεια του τέταρτου τριμήνου του 2014, κυρίως λόγω της κάμψης της ζήτησης από τους ξένους αγοραστές. Σύμφωνα με σχετική ανάλυση της εταιρείας Hometrack, η βασική αιτία της μειωμένης ζήτησης είναι οι φορολογικές μεταβολές που έχουν πραγματοποιηθεί (π.χ. η αύξηση του τέλους μεταβίβασης ακινήτων) ή σχεδιάζονται για το μέλλον (συζητείται η εφαρμογή ενός νέου φόρου για τις πολύ ακριβές κατοικίες), εν μέσω μάλιστα κατηγοριών ότι η εν λόγω κατηγορία ακινήτων αποτελεί όχι μόνον ασφαλές επενδυτικό καταφύγιο, αλλά και προορισμό για το «ξέπλυμα βρώμικου χρήματος». Αξίζει πάντως να σημειωθεί ότι οι αξίες των εν λόγω κατοικιών έχουν αυξηθεί με το εντυπωσιακό 80% τα τελευταία πέντε χρόνια, δηλαδή από το 2009 και μετά, τη στιγμή που η αντίστοιχη αύξηση στο σύνολο του Λονδίνου διαμορφώθηκε σε 59%, ενώ στο σύνολο της χώρας δεν ξεπέρασε το 34%.