



Η Σιγκαπούρη και το Χονγκ Κονγκ είναι οι δύο πιο ακριβές περιοχές της Ασίας για τους ξένους επενδυτές που επιθυμούν να αποκτήσουν ακίνητα. Στο συμπέρασμα αυτό καταλήγει σχετική έρευνα της φορολογίας και των λοιπών επιβαρύνσεων που συνοδεύουν την απόκτηση ακινήτου σε επιλεγμένες χώρες της Ασίας, την οποία πραγματοποίησε η Knight Frank. Σε αυτήν επισημαίνεται ότι τόσο η Σιγκαπούρη όσο και το Χονγκ Κονγκ θεωρούνται ακριβές για τους ξένους αγοραστές, καθώς καταγράφεται αναντιστοιχία της φορολογικής επιβάρυνσης μεταξύ των ξένων και των εγχώριων αγοραστών. Εν ολίγοις, οι ξένοι καλούνται να πληρώσουν πρόσθετους φόρους. Το γεγονός αυτό έχει εξήγηση, καθώς στις δύο αυτές χώρες οι τιμές των κατοικιών είχαν εκτοξευτεί τα προηγούμενα χρόνια. Ένας από τους λόγους ήταν και οι κερδοσκόποι ξένοι επενδυτές, οι οποίοι αγόραζαν και πωλούσαν συνεχώς ακίνητα, προκειμένου να κεφαλαιοποιούν διαρκώς τις υπεραξίες που προέκυπταν.