



Αλλη μια πρωτιά κατέλαβε το Λονδίνο, καθώς -σύμφωνα με έρευνα της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων Savills- αποτελεί πλέον την ακριβότερη πόλη για μια επιχείρηση που θέλει να εγκαταστήσει στελέχη της. Η έρευνα λαμβάνει υπόψη της το κόστος ενοικίασης κατοικιών και γραφείων για να υπολογίσει το συνολικό κόστος. Στην περίπτωση του Λονδίνου, το σχετικό κόστος αυξήθηκε κατά 5,3% κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου (με όρους δολαρίου). Ως εκ τούτου, οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πόλη καλούνται να καταβάλλουν για κάθε απασχολούμενο εργαζόμενο, το ποσό των 96.000 ευρώ κατά μέσο όρο σε ετήσια βάση. Πρόκειται για ένα εξαιρετικά υψηλό κόστος, απόρροια της ενίσχυσης της ισοτιμίας της στερλίνας έναντι του δολαρίου (άνοδος 1,8% έναντι του δολαρίου κατά τη διάρκεια του τελευταίου 12μήνου), αλλά και της αύξησης των ενοικίων γραφείων και κατοικιών. Ιδίως στην περίπτωση των κατοικιών, η τάση αναμένεται να παραμείνει ανοδική, καθώς οι υψηλές τιμές έχουν καταστήσει ανέφικτη την απόκτηση κατοικίας για πολλά νοικοκυριά. Η Savills σπεύδει μάλιστα να προειδοποιήσει ότι το υψηλό αυτό κόστος θέτει σε κίνδυνο τη δημοφιλία του Λονδίνου μεταξύ των επιχειρήσεων, που ενδέχεται να προτιμήσουν άλλες περιοχές. Το Χονγκ Κονγκ, όπου τα ενοίκια και το τοπικό νόμισμα ακολουθούν πτωτική τροχιά, κατατάσσεται στη δεύτερη θέση της σχετικής λίστας, με ετήσιο κόστος 92.000 ευρώ, ύστερα από πέντε διαδοχικά έτη κατά τα οποία κατείχε την πρωτιά. Η μείωση του κόστους ήταν της τάξεως του 5,6% κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου. Στην τρίτη και τέταρτη θέση της παγκόσμιας κατάταξης βρίσκονται η Νέα Υόρκη και το Παρίσι αντίστοιχα.