



Περίοδο ανάκαμψης διανύει η αγορά γραφείων των ΗΠΑ, καθώς τα ενοίκια συνεχίζουν να αυξάνονται με γοργό ρυθμό, ενώ ταυτόχρονα οι εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (ΑΕΕΑΠ) προγραμματίζουν σημαντικές κινήσεις ανάπτυξης νέων γραφειακών χώρων, ώστε να επωφεληθούν των τιμών και να καλύψουν μέρος της ζήτησης. Σύμφωνα με σχετική έκθεση της εταιρείας ερευνών Reis Inc., για την περίοδο του τρίτου τριμήνου οι τιμές των ενοικίων ενισχύθηκαν με ετήσιο ρυθμό που άγγιξε ακόμα και το 6,7% (Σαν Χοσέ, Καλιφόρνια), ενώ ο μέσος όρος των αυξήσεων διαμορφώθηκε σε 2,6%. Μετά το Σαν Χοσέ, τη μεγαλύτερη άνοδο τιμών ενοικίασης κατέγραψε η πόλη του Ντάλας στο Τέξας, ενώ στην τρίτη θέση της σχετικής λίστας βρέθηκε το Σαν Φρανσίσκο με 5,1%. Αλλη μια πόλη του Τέξας, το Χιούστον, βρέθηκε στην τέταρτη θέση με αύξηση ενοικίων γραφείων της τάξεως του 4,4%, ενώ την πρώτη πεντάδα των αυξήσεων συμπλήρωσε η πόλη της Νέας Υόρκης με άνοδο 3,9% ετησίως.