



Σημαντική άνοδο της τάξεως του 17% σημείωσαν οι επενδύσεις από Κινέζους στην παγκόσμια αγορά ακινήτων, κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2014, αναφέρει σχετική έκθεση της Jones Lang LaSalle. Μάλιστα, οι επενδύσεις σε κατοικίες εκτινάχθηκαν κατά 84% σε ετήσια βάση, δείγμα του ενδιαφέροντος των Κινέζων να εκμεταλλευτούν επενδυτικές ευκαιρίες εκτός της χώρας τους. Η τάση αυτή της στροφής των Κινέζων προς το εξωτερικό αποδίδεται στις αρνητικές προοπτικές που πλέον συγκεντρώνει η κινεζική αγορά κατοικίας, η οποία πλήττεται από την υπερπροσφορά ακινήτων και την υιοθέτηση αυστηρότερων κριτηρίων τραπεζικής χρηματοδότησης. Το Λονδίνο αποτελεί την πρώτη «στάση» των Κινέζων επενδυτών ακινήτων, οι οποίοι επένδυσαν συνολικά κεφάλαια ύψους 1,77 δισ. ευρώ στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου. Ακολούθησαν δύο αμερικανικές πόλεις, το Σαν Φρανσίσκο με 421,5 εκατ. ευρώ και το Σικάγο με 280,7 δισ. ευρώ αντίστοιχα. Την πρώτη πεντάδα συμπλήρωσαν το Σίδνεϊ της Αυστραλίας και η Μαδρίτη, όπου ο όμιλος Dalian Wanda απέκτησε έναν ιστορικό ουρανοξύστη της ισπανικής πρωτεύουσας από τη Santander, τη μεγαλύτερη τράπεζα της χώρας, αντί τιμήματος 277,7 εκατ. ευρώ.