



Τα πρώτα σημάδια σταθεροποίησης καταγράφει η αγορά ακινήτων στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα το τελευταίο διάστημα, καθώς είχε αρχίσει να φουντώνει ο προβληματισμός αναφορικά με τη δημιουργία νέας «φούσκας» τιμών, μετά την εκρηκτική άνοδο τιμών του 2013, όταν οι αξίες ενισχύθηκαν με ετήσιο ρυθμό μεγαλύτερο του 35%. Πλέον, φαίνεται πως η ανοδική αυτή πορεία έχει μετριαστεί, μετά και τα πρόσφατα μέτρα που έλαβαν οι τοπικές αρχές, όπως η αύξηση της φορολογίας και η εφαρμογή περιορισμών αναφορικά με το ύψος της τραπεζικής χρηματοδότησης που μπορεί να λάβει ο ενδιαφερόμενος αγοραστής. Σύμφωνα πάντως με σχετικές αναφορές αναλυτών της αγοράς κατοικίας στο Ντουμπάι, αλλά και στο Αμπου Ντάμπι, η επίδραση των εν λόγω μέτρων είναι περισσότερο εμφανής στα πολυτελή ακίνητα, των οποίων οι αξίες ενισχύθηκαν μόλις κατά 6,3% κατά τη διάρκεια του δευτέρου τριμήνου του έτους, συγκριτικά με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Στον αντίποδα, η ετήσια μεταβολή των τιμών στην κατηγορία των κατοικιών που απευθύνεται στο ευρύ κοινό άγγιξε το 24% κατά το εν λόγω διάστημα, δείγμα τού ότι θα πρέπει να εξεταστούν νέα μέτρα προκειμένου οι τιμές να παραμείνουν σε επίπεδο που να συμβαδίζει με την αγοραστική ικανότητα των πολιτών. Αξίζει να σημειωθεί ότι μεγάλο μέρος της ζήτησης προέρχεται από ξένους, οι οποίοι εργάζονται στα Εμιράτα και αποφασίζουν να εγκατασταθούν μόνιμα