



Σημαντικές επενδυτικές ευκαιρίες αναμένονται στην αγορά ακινήτων της Τουρκίας και ιδίως όσον αφορά τις προοπτικές που θα δημιουργηθούν από προγράμματα αστικής ανάπλασης μεγάλων περιοχών στα αστικά κέντρα της χώρας. Σύμφωνα με ανάλυση της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων Cushman & Wakefield, εκτιμάται ότι σε ετήσια βάση θα απαιτηθεί η ανάπτυξη τουλάχιστον 334.000 νέων κατοικιών, ως μέρος σχετικών προγραμμάτων αστικών αναπλάσεων. Δεδομένης της τραγικής κατάστασης στην οποία βρίσκονται πολλά ακίνητα ανά την επικράτεια, εκτιμάται ότι κατά τη διάρκεια των επόμενων 20 ετών, θα πρέπει να κατεδαφιστούν και να ξαναχτιστούν περίπου 6,7 εκατ. κατοικίες σε όλη την Τουρκία. Για να συμβεί αυτό, θα απαιτηθούν συνολικά κεφάλαια της τάξεως των 358 δισ. ευρώ ή 17,7 δισ. ευρώ σε ετήσια βάση, δείγμα των τεράστιων προοπτικών για την αγορά ακινήτων της γειτονικής χώρας.