



Εντονη αποδεικνύεται η επενδυτική δραστηριότητα στον κλάδο των ξενοδοχείων της Ισπανίας κατά το φετινό πρώτο εξάμηνο. Όπως προκύπτει από σχετική έρευνα της CBRE, κατά τη διάρκεια του φετινού πρώτου τριμήνου επενδύθηκαν συνολικά κεφάλαια 724 εκατ. ευρώ για την αγορά ξενοδοχειακών ακινήτων στη χώρα της Ιβηρικής Χερσονήσου. Ενδεικτικό της εκτόξευσης των επενδύσεων είναι το ότι, στο σύνολο του 2013, είχαν τοποθετηθεί κεφάλαια ύψους 665 εκατ. ευρώ.

Βασικός λόγος της ανόδου αυτής είναι η αισθητή βελτίωση του τουριστικού ρεύματος προς την Ισπανία. Κατά το φετινό πρώτο εξάμηνο, στη χώρα καταγράφηκαν 124,5 εκατ. διανυκτερεύσεις, ενώ η αύξηση της ζήτησης δωματίων αυξήθηκε κατά 3%. Η Μαδρίτη, η οποία εστιάζει κυρίως στον συνεδριακό τουρισμό, σημείωσε άνοδο των διανυκτερεύσεων της τάξεως του 12,5%. Αύξηση κατά 6,6% σημείωσαν και οι διανυκτερεύσεις στη Βαρκελώνη. Όσον αφορά την προέλευση των τουριστών, τη μεγαλύτερη άνοδο σε ετήσια βάση καταγράφουν οι αφίξεις από τη γειτονική Πορτογαλία, τη Φινλανδία και την Πολωνία, ενώ οι παραθαλάσσιοι προορισμοί της Καστεγιόν, της Βαλένθια και της Κόστα Τροπικάλ είναι οι δημοφιλέστεροι.