

Πότε θα σταματήσει;

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 14 Αύγουστος 2014 16:59 -



Η αγορά ακινήτων της Βρετανίας αυξάνει ακόμη περισσότερο ταχύτητες, σύμφωνα με τα πρόσφατα στοιχεία που δημοσιοποιήθηκαν και δείχνουν ότι η αυστηροποίηση των δανειστικών στάνταρ είχε παροδική μόνο αρνητική επίδραση.

Οι τιμές των οικιών εκτινάχθηκαν 1,4% τον Ιούλιο σε σχέση με τον Ιούνιο, σύμφωνα με τα στοιχεία της Halifax.

Με την άνοδο του Ιουλίου, οι τιμές εμφανίζουν εκτίναξη 10,2% στο τρίμηνο έως τον Ιούλιο σε σύγκριση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Προκειται για την ταχύτερη άνοδο από τον Σεπτέμβριο 2007.

Η αναπάντεχα μεγάλη άνοδος (οι οικονομολόγοι του City περίμεναν άνοδο μόνο 0,4%) δίνει τροφή σε όσους φοβούνται ότι θα εκδηλωθεί υπερθέρμανση στην αγορά ακινήτων.

Μάλιστα σε έρευνα που κοινοποίησε η Moody's, ο οίκος αξιολογήσεων προειδοποιεί ότι, παρά τις ευνοϊκές οικονομικές εξελίξεις, που ανεβάζουν τις τιμές, η αγορά κατοικίας, ειδικά στο Λονδίνο και τις νοτιοανατολικές περιοχές «ενέχει σημαντικό κίνδυνο διόρθωσης τιμών, αν δεν ακολουθήσει μια ανάλογη αύξηση στους πραγματικούς μισθούς.»