



Δύο επενδυτικά ταμεία - το Blackstone Group και το Oaktree Capital Group - είναι οι βασικοί διεκδικητές στον διαγωνισμό για την πώληση ισπανικών στεγαστικών δανείων αξίας περίπου 6,5 δισ. ευρώ, αναφέρει δημοσίευμα της εφημερίδας Wall Street Journal που επικαλείται πηγές με γνώση του θέματος. Ο έντονος ανταγωνισμός για το χαρτοφυλάκιο των δανείων, γνωστό και ως "σχέδιο Ηρακλής", δείχνει την έλξη που ασκεί η ισπανική αγορά ακινήτων, καθώς τα χαμηλά επιτόκια στις ΗΠΑ και την Ευρώπη ωθούν τους επενδυτές να αναζητούν υψηλότερες αποδόσεις σε όλο τον κόσμο, σημειώνει το δημοσίευμα.

Ο διαγωνισμός εποπτεύεται από το ισπανικό ταμείο διάσωσης τραπεζών, το οποίο διαχειρίζεται την ιδιωτικοποίηση των πιστωτικών ιδρυμάτων - που κρατικοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της τελευταίας χρηματοπιστωτικής κρίσης της χώρας - και πουλά ορισμένα στοιχεία ενεργητικού με μεγάλες εκπτώσεις τιμών.

Το Blackstone Group υποβάλει προσφορά μαζί με το ταμείο TPG Capital Management, ενώ το Oaktree είναι επικεφαλής ενός δεύτερου ομίλου επενδυτών. Ο κάθε όμιλος υπέβαλε την περασμένη εβδομάδα προσφορά άνω των 3,5 δισ. ευρώ, επικρατώντας έναντι των άλλων επενδυτών, στους οποίους μετείχαν ο όμιλος Goldman Sachs Group, το Lone Star Funds και το Apollo Global Management, σύμφωνα με τις ίδιες πηγές. Από το χαρτοφυλάκιο των δανείων που πωλείται, δάνεια αξίας περίπου 2,6 δισ. ευρώ είναι εξυπηρετούμενα, δηλαδή οι δανειστές είναι ενήμεροι όσον αφορά τις πληρωμές τους, ενώ δάνεια ύψους 1,1 δισ. ευρώ δεν εξυπηρετούνται κανονικά (υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές έως 90 ημέρες) και δάνεια 2,7 δισ. ευρώ δεν εξυπηρετούνται (με ληξιπρόθεσμες δόσεις πάνω από 90 ημέρες).

Τα δάνεια είναι της τράπεζας Catalunya Banc, μίας κάποτε εξέχουσας τράπεζας της Καταλονίας, και η πλειοψηφία τους αφορά κατοικίες της Καταλονίας. Η ισπανική κυβέρνηση κρατικοποίησε το 2011 την τράπεζα, τα καταστήματα της οποίας φέρουν το όνομα CatalunyaCaixa και προσπαθεί να πουλήσει και την ίδια την τράπεζα. Το Blackstone αύξησε τους τελευταίους μήνες την παρουσία του στην Ισπανία. Τον Ιούλιο, η εταιρεία αγόρασε 1.860 ενοικιαζόμενα διαμερίσματα από την πόλη της Μαδρίτης έναντι του ποσού των 125,5 εκατ. ευρώ.

Δάνεια στο σφυρί

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 17 Ιούλιος 2014 15:59 -

Τον Απρίλιο, η ίδια εταιρεία αγόρασε τη μονάδα εξυπηρέτησης ακίνητης περιουσίας της Catalunya Banc, η οποία διαχειρίζεται το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της τράπεζας. Το Oaktree ήταν ένας από τους πολλούς επενδυτές που υπέβαλαν προσφορά τον περασμένο Δεκέμβριο για την αγορά της διασωθείσας από το κράτος τράπεζας NCG Banco, που είναι η μεγαλύτερη στην περιφέρεια της Γαλικίας. Στον διαγωνισμό εκείνο είχε επικρατήσει μία τράπεζα της Βενεζουέλας. Ισπανικές και ξένες τράπεζες, που ανακάμπτουν ακόμη από τη ραγδαία πτώση των τιμών των ακινήτων το 2008 που προκάλεσε την ύφεση, έχουν πουλήσει χαρτοφυλάκια δανείων τους στην Ισπανία με μεγάλες εκπτώσεις, προσελκύοντας δεκάδες ξένων επενδυτών. Νωρίτερα φέτος το καλοκαίρι, το Lone Star Funds και η JPMorgan Chase έσπευσαν να αποκτήσουν ένα χαρτοφυλάκιο δανείων για εμπορικά ακίνητα αξίας πολλών δις. ευρώ, το οποίο πούλησε η γερμανική τράπεζα Commerzbank.