



Μείωση της τάξης του 7,8% παρουσίασαν σε ετήσια βάση οι τιμές των σπιτιών το πρώτο τρίμηνο του 2014, ενώ μεγαλύτερη μείωση, σε ποσοστό 10,7% παρουσίασαν οι τιμές των διαμερισμάτων, σύμφωνα με τα αποτελέσματα του Δείκτη Τιμών Ακίνητων του RICS Κύπρου για το 1ο τρίμηνο 2014.

Ακόμη μεγαλύτερες είναι, με βάση το Δείκτη, οι ετήσιες μειώσεις στις τιμές των καταστημάτων που υποχώρησαν κατά 14.8%, των γραφείων 10.4% και των αποθηκών κατά 11.4%.

Σε τριμηνιαία βάση, οι τιμές τόσο για τα σπίτια όσο και για τα διαμερίσματα παρουσίασαν πτώση της τάξης του 1.4% και 2.6% αντίστοιχα, με τη μεγαλύτερη μείωση να καταγράφεται στην Αμμόχωστο (4.0% για τα σπίτια και 9.3% για τα διαμερίσματα).

Παγκύπρια, οι τιμές των καταστημάτων μειώθηκαν κατά μέσο όρο 1.7%, των γραφείων κατά 1.4% και των αποθηκών κατά 0.9%.

Σε σύγκριση με το αντίστοιχο πρώτο τρίμηνο του 2013, οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν κατά 10.7%, των σπιτιών κατά 7.8%, των καταστημάτων κατά 14.8%, των γραφείων 10.4% και των αποθηκών κατά 11.4%.

Η μέση τιμή ενοικίασης σε ολόκληρη την Κύπρο παρουσίασε τριμηνιαία πτώση 1.4% στα διαμερίσματα, 1.6% στα σπίτια, στα καταστήματα 1.3%, στις αποθήκες 3.1% και στα γραφεία 1.2%.

Νέα πτώση στην Κύπρο

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 27 Ιούνιος 2014 15:59 -

Σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο του 2013 , οι τιμές ενοικίασης υποχώρησαν κατά 11.3% για τα διαμερίσματα, 12.6% για σπίτια, 23.3% για καταστήματα, 15.3% για γραφεία και 14.0% για αποθήκες. Όλες οι κατηγορίες σε όλες τις γεωγραφικές περιοχές εξακολουθούν να επηρεάζονται, με αυτές που κατέγραψαν πρώτες τη μεγαλύτερη πτώση στον τομέα των ακινήτων, τώρα να έχουν το χαμηλότερο ρυθμό μείωσης.