



Συνεχίζεται υποχώρηση των τιμών των κατοικιών στην Ισπανία το πρώτο τρίμηνο του έτους, ένδειξη ότι η πολυαναμενόμενη ανάκαμψη του κλάδου των ακινήτων είναι ακόμα μακριά.

Τα στοιχεία που ανακοινώθηκαν από το ισπανικό υπουργείο Ανάπτυξης έδειξαν ότι οι τιμές υποχώρησαν 0,5% από το τέταρτο τρίμηνο και 3,5% από το πρώτο τρίμηνο του 2013.

Αυτή είναι η μικρότερη μείωση από τα μέσα του 2010, αλλά είναι η 22η διαδοχική τριμηνιαία πτώση, καθώς η εγχώρια ζήτηση παραμένει υποτονική και η μεγάλη δεξαμενή αδιάθετων κατοικιών παραμένει σε αυξημένα επίπεδα.

Το υπουργείο ανακοίνωσε ότι οι τιμές στην ανοικτή αγορά έχουν υποχωρήσει 30,6% από το ιστορικό υψηλό που σημείωσαν το πρώτο τρίμηνο του 2008. Τον Μάρτιο, η INE είχε ανακοινώσει ότι οι τιμές είχαν υποχωρήσει 36,2% από την κορυφή.

Εμπειρογνώμονες της αγοράς αναφέρουν ότι οι τιμές στην Ισπανία αναμένεται να σταθεροποιηθούν αργότερα αυτό το έτος ή το 2015, αν και λίγοι περιμένουν ισχυρή ανάκαμψη. Σύμφωνα με ορισμένες εκτιμήσεις υπάρχουν 1 εκατ. αδιάθετες νεόδμητες κατοικίες στη χώρα, με πολλές κατοικίες να έχουν περάσει στα χέρια των ισπανικών τραπεζών από χρεοκοπημένους εργολάβους.

Παράλληλα, οι τράπεζες – οι οποίες τα τελευταία χρόνια αντιμετώπισαν σημαντικές δυσκολίες υπό το βάρος των επισφαλών δανείων στην αγορά ακινήτων – είναι πλέον πολύ πιο διστακτικές να δώσουν νέα ενυπόθηκα δάνεια σε σύγκριση με την περίοδο πριν την

Ισπανική τραγωδία

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 26 Ιούνιος 2014 15:59 -

κατάρρευση της αγοράς των ακινήτων το 2008, εκτός και αν τα δάνεια αυτά κατευθυνθούν σε ακίνητα που έχουν περιέλθει στην κατοχή τους.

Το υπουργείο Ανάπτυξης ανακοίνωσε ότι σε ετήσια βάση οι τιμές των κατοικιών υποχώρησαν στις περισσότερες ισπανικές περιφέρειες. Μόνο στην ευρύτερη περιοχή της Μαδρίτης και στις Βαλεαρίδες Νήσους – με έναν μεγάλο πληθυσμό από πλούσιους βορειοευρωπαίους κατοίκους – καταγράφηκαν μικρές αυξήσεις σε ετήσια βάση, μια τάση που ξεκίνησε το δ' τρίμηνο.