



Τις υψηλότερες αποδόσεις προσφέρουν σε πανευρωπαϊκό επίπεδο τα ξενοδοχειακά ακίνητα, όπως προκύπτει από τον σχετικό δείκτη που επιμελείται η International Property Databank. Βάσει αυτού, προκύπτει ότι οι αποδόσεις των ξενοδοχείων άγγιξαν το 6,6% κατά τη διάρκεια του 2013, έναντι αποδόσεων 5,9% των υπολοίπων βασικών κατηγοριών ακινήτων, δηλαδή των κτιρίων γραφείων και των εμπορικών ακινήτων. Μάλιστα, σύμφωνα με τα στοιχεία της IPD, τα ξενοδοχεία βελτίωσαν σημαντικά την ελκυστικότητά τους, δεδομένου ότι το 2012 οι αποδόσεις τους δεν είχαν ξεπεράσει το 5,8%.

Για την αξιολόγηση της απόδοσης της συγκεκριμένης κατηγορίας ακινήτων, η IPD εξέτασε 742 ξενοδοχεία συνολικής αξίας 12,6 δισ. ευρώ. Μάλιστα, ένα ακόμα επιχείρημα υπέρ των ξενοδοχείων, ως μία από τις πλέον ελπιδοφόρες κατηγορίες επενδυτικών ακινήτων, είναι και το γεγονός ότι οι αποδόσεις των εν λόγω ακινήτων παρουσιάζουν τις μικρότερες διακυμάνσεις κατά τη διάρκεια των τελευταίων 13 ετών, ενώ ταυτόχρονα παραμένουν σε υψηλό επίπεδο. Οσον αφορά τις επιμέρους χώρες, τα ξενοδοχεία της Βρετανίας είναι τα πλέον ελκυστικά με αποδόσεις 11,2%, έναντι 5,2% το 2012, ενώ ακολουθούν τα ξενοδοχειακά ακίνητα της Αυστρίας με 6,4%. Στον αντίποδα, τη χειρότερη εικόνα εμφάνισαν τα ξενοδοχεία της Ιταλίας, που σημείωσαν αρνητική απόδοση της τάξεως του 3,17%.