



Χρηματοοικονομικοί αναλυτές της Nomura Group (NMR) έδωσαν στη δημοσιότητα μια ιδιαίτερα απαισιόδοξη έκθεση για την στεγαστική αγορά της Κίνας: «Για εμάς, το ζήτημα που τίθεται πλέον δεν είναι το 'αν θα γίνει', αλλά το 'πόσο σοβαρή θα είναι η διόρθωση της αγοράς ακινήτων, "ανέφεραν οι αναλυτές. Η Nomura -η οποία παραδοσιακά εμφανίζεται bearish για την Κίνα, όπως παρατηρεί η Wall Street Journal- προέβλεψε πως μια κάμψη στην αγορά κατοικίας που προκλήθηκε από την υπερπροσφορά και τη συρρίκνωση της χρηματοδότησης, θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομία της Κίνας, ίσως ακόμη και να οδηγήσει το ρυθμό ανάπτυξης σε λιγότερο από 6% το 2014. Η οικονομία της Κίνας είναι ευάλωτη επειδή οι επενδύσεις σε ακίνητα μπορούν να ανέλθουν σε οποιοδήποτε επίπεδο από το 16% έως το 20% του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, σύμφωνα με διαφορετικές αναλύσεις. Τα στοιχεία που ανακοινώθηκαν την Κυριακή από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Κίνας δείχνουν ότι ένας ολοένα αυξανόμενος αριθμός μεγάλων κινεζικών πόλεων βίωσαν επιβράδυνση του τομέα στέγασης σε μηνιαία βάση τον Απρίλιο (οκτώ πόλεις) σε σύγκριση με το Μάρτιο (τέσσερις). Η Hangzhou, η πρωτεύουσα της ανατολικής επαρχίας Zhejiang, γνώρισε τη μεγαλύτερη πτώση, με τις τιμές των νέων κατοικιών να υποχωρούν 0,7% τον Απρίλιο. Οι υπόλοιπες επτά πόλεις που κατέγραψαν μειώσεις ήταν οι Ningbo, Wuxi, Wenzhou, Jinhua, Anqing, Ganzhou και Huizhou.