



Μετά θάνατον... θα αποπληρώνουν οι Σουηδοί τα στεγαστικά τους δάνεια ΖΩΡΖΕΤ ΖΟΛΩΤΑ ΕΤΙΚΕΤΕΣ: Σουηδία Οι περισσότεροι Σουηδοί θα έχουν αποβιώσει πριν προλάβουν να αποπληρώσουν το στεγαστικό τους δάνειο, σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα της κεντρικής τράπεζας της χώρας, Riksbank, που στηρίχθηκε σε 4 εκατομμύρια άτομα και νοικοκυριά. Κατά μέσον όρο, οι Σουηδοί είναι εκτεθειμένοι σε στεγαστικά δάνεια που είναι 3,7 φορές υψηλότερα από το ετήσιο διαθέσιμο εισόδημά τους. Στα νοικοκυριά που βρίσκονται στη χαμηλότερη εισοδηματική κλίμακα, το χρέος των στεγαστικών δανείων είναι τετραπλάσιο των ετήσιων εισοδημάτων τους. Με βάση τα πορίσματα της έρευνας, το χρέος του 25% των ερωτηθέντων αυξάνεται από χρόνο σε χρόνο και του 15% παραμένει σταθερό. Το υπόλοιπο 60% καταφέρνει να αποπληρώνει το στεγαστικό του δάνειο, αλλά με αργούς ρυθμούς. «Εάν οι δανειολήπτες που έχουν καταφέρει να μειώσουν το χρέος τους το διάστημα 2010-13 συνεχίσουν να το μειώνουν με ανάλογους ρυθμούς, τότε θα έχουν αποπληρώσει το στεγαστικό τους δάνειο σε περίπου 100 χρόνια», σύμφωνα με εκτιμήσεις των οικονομολόγων Τζάκομπ Γούνιστραντ και Ντίλαν Οέλσερ της Riksbank. Στο «δείγμα» των ερωτηθέντων αντανακλάται το 52% του ενήλικου πληθυσμού της χώρας, γεγονός που καθιστά τα πορίσματα της τριετούς έρευνας (2010-2013) ιδιαίτερα αξιόπιστα. Η υπερέκθεση των Σουηδών σε δάνεια στεγαστικής πίστης δεν αντικατοπτρίζει μια γενικότερη καταναλωτική κουλτούρα στη συγκεκριμένη κοινωνία. Το αντίθετο. Πλην των στεγαστικών δανείων, τα οποία καλύπτουν το 95% του συνολικού χρέους των Σουηδών, οι πολίτες της σκανδιναβικής χώρας δεν είναι μεγάλοι δανειολήπτες. Η χώρα, όμως, έχει προσπεράσει τις δυσμενείς συνθήκες που έπληξαν την υπόλοιπη Ευρώπη και η ανεργία κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα. Οπότε οι πολίτες της έσπευσαν να εκμεταλλευτούν τα ιστορικά χαμηλά επίπεδα. Ως εκ τούτου, οι τιμές των ακινήτων ακολουθούν ανοδική πορεία τα τελευταία χρόνια. Οι τιμές των κατοικιών στη Σουηδία έχουν τετραπλασιαστεί την τελευταία δεκαετία. Παρ' όλα αυτά, ο νομπελίστας οικονομολόγος Πολ Κρούγκμαν προειδοποίησε την κεντρική τράπεζα της Σουηδίας να μην προχωρήσει σε αύξηση των επιτοκίων, καθώς μια τέτοια κίνηση είναι ετεροχρονισμένη σε αυτή τη φάση. «Είναι πιθανό, και θα έλεγα πολύ πιθανό, να έχει δημιουργηθεί μια φούσκα στις τιμές των ακινήτων στη Σουηδία, με τη χώρα να είναι εκτεθειμένη σε ένα τεράστιο χρέος στην αγορά στεγαστικής πίστης», είχε δηλώσει ο κ. Κρούγκμαν τον Ιανουάριο. «Δεδομένου, όμως, ότι έχουν ήδη χορηγηθεί αυτά τα δάνεια, η κατάσταση θα επιδεινωνόταν περαιτέρω εάν αποφασιζόταν μια αύξηση των επιτοκίων», τόνισε ο ίδιος. Η Riksbank σχεδιάζει να αυξήσει το βασικό επιτόκιο από τις αρχές του επόμενου έτους. Τον Δεκέμβριο του 2013 προχώρησε σε μείωση του βασικού επιτοκίου από το 1% στο 0,75%, καθώς οι τιμές καταναλωτή κυμαίνονται σε

Μετά θάνατον...

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 15 Μάιος 2014 15:59 -

αρκετά χαμηλά επίπεδα.