



Οι Κινέζοι κατέλαβαν την πρώτη θέση μεταξύ των μεγαλύτερων ξένων αγοραστών ακινήτων στο Μανχάταν, εκτοπίζοντας τους Ρώσους που περιορίζουν τις αγορές τους από την αρχή της κρίσης στην Ουκρανία. Ανάμεσα στις μεγαλουπόλεις που επιλέγουν οι Κινέζοι συγκαταλέγονται επίσης το Λονδίνο και το Σίδνεϊ. Τα κίνητρά τους είναι η ανεύρεση ασφαλών καταφυγίων για τα κεφάλαιά τους και η εγκατάστασή τους στη Δύση όπου μπορούν να προσφέρουν στα παιδιά τους υψηλό επίπεδο εκπαίδευσης. Η εικόνα αναδύεται από έρευνα του Reuters που, μεταξύ άλλων, μίλησε με πέντε από τις μεγαλύτερες μεσιτικές εταιρείες της Νέας Υόρκης. Οι Κινέζοι καταλαμβάνουν την πρώτη θέση τόσο ως προς τον όγκο των αγορών τους όσο και ως προς την αξία τους. Μέχρι προσφάτως οι Ρώσοι ολιγάρχες κυριαρχούσαν στην αγορά ακινήτων του Μανχάταν, αγοράζοντας επαύλεις αξίας 75 εκατ. ή και 88 εκατ. δολαρίων. Τους τελευταίους μήνες, όμως, φοβούνται πως μια κλιμάκωση της κρίσης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει σε βαρύτερες κυρώσεις κατά πλούσιων Ρώσων με πολιτικές διασυνδέσεις. Όπως επισημαίνουν παράγοντες της αγοράς, όταν έσκασε η φούσκα της αμερικανικής αγοράς ακινήτων την τριετία 2007-2010, οι τιμές των κατοικιών στις μεγαλύτερες αμερικανικές πόλεις υποχώρησαν σε επίπεδα ελκυστικά για τους Κινέζους. Μολονότι οι τιμές έχουν αρχίσει να ανακάμπτουν, παραμένουν ακόμη σχετικά χαμηλές συγκρινόμενες με τις αντίστοιχες αλλού.