



Ακόμα περισσότερες αγοραπωλησίες χαρτοφυλακίων στεγαστικών δανείων αλλά και δανείων που συνδέονται με ακίνητα, προβλέπει σε πρόσφατη έρευνά της η Cushman & Wakefield, η οποία μάλιστα προχώρησε σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της κατά 25% για το τρέχον έτος. Σύμφωνα με την ίδια, οι πωλήσεις χαρτοφυλακίων δανείων στην Ευρώπη θα αυξηθούν κατά 65% φέτος, αγγίζοντας έτσι το ποσό-ρεκόρ των 50 δισ. ευρώ, ως αποτέλεσμα της αύξησης της επενδυτικής ζήτησης για τέτοιου είδους προϊόντα. Είναι χαρακτηριστικό ότι μόνο κατά το πρώτο τρίμηνο φέτος, οι αγοραπωλησίες δανειακών χαρτοφυλακίων άγγιξαν τα 30 δισ. ευρώ, ποσό σχεδόν ισοδύναμο με το σύνολο του 2013, γεγονός που ώθησε την Cushman & Wakefield να αναθεωρήσει τις προβλέψεις της. Πλέον, η εταιρεία εκτιμά ότι το 2014 θα αποτελέσει το απόγειο για τη σχετική δραστηριότητα, καθώς η «όρεξη» των επενδυτών βρίσκεται σε ιστορικά υψηλό επίπεδο.