



Σύμφωνα τους Βρετανούς κτηματομεσίτες, οι πλούσιοι Ρώσοι και Ουκρανοί αγοράζουν μανιωδώς ακίνητα στο Λονδίνο, μέσω offshore εταιρειών για να κρύψουν τα περιουσιακά τους στοιχεία από τις κυρώσεις. Οι πλούσιοι Ρώσοι και Ουκρανοί προσπαθούν να τοποθετήσουν περισσότερα μετρητά σε ακίνητα στο Λονδίνο, όπως επισημαίνουν οι κτηματομεσίτες, εν μέσω ενδείξεων ότι οι ολιγάρχες της Ανατολικής Ευρώπης χρησιμοποιούν τη στεγαστική αγορά της πρωτεύουσας για να αποκρύψουν τα περιουσιακά τους στοιχεία από τις διεθνείς κυρώσεις. Οι σύμβουλοι ιδιοκτησίας JLL εκτιμούν ότι η ρωσική φυγή κεφαλαίων αναμένεται να έχει τετραπλασιάσει στα τέλη του 2014. Οι Ρώσοι αγοραστές δαπάνησαν περίπου 180 εκατ. λίρες στην αγορά κατοικίας του Λονδίνου το 2013. Σύμφωνα με την Property Vision, πολλοί Ρώσοι πελάτες έχουν εντείνει τα σχέδιά τους να επενδύσουν σε ακίνητα στο Λονδίνο. Παρά την πρόσφατη αλλαγή φορολογικής πολιτικής του Τζορτζ Οσμπορν, πολλοί επενδυτές από την ανατολική Ευρώπη συνεχίζουν να αγοράζουν σπίτια στο Λονδίνο, μέσω offshore εταιρειών, για να διατηρήσουν την ανωνυμία τους, σύμφωνα με φορολογικούς συμβούλους και παράγοντες της αγοράς κατοικίας της Βρετανίας. Αυτή η χρήση των υπεράκτιων εταιρειών το καθιστά περιουσιακά στοιχεία πιο δύσκολο να στοχευτούν από ένα καθεστώς οικονομικών κυρώσεων. Ο Ντέιβιντ Κάμερον θέλει να αφαιρέσει το «μανδύα του απορρήτου» που κρύβει τη διαφθορά και τη φοροδιαφυγή, και η κυβέρνηση ανακοίνωσε τις λεπτομέρειες ενός νέου δημόσιου μητρώου σχετικά με αυτό. Οι κανόνες αυτοί αποσκοπούν να αναγκάσουν της βρετανικές εταιρείες να αποκαλύψουν τα ονόματα των ιδιοκτητών τους, ωστόσο οι ειδικοί εκτιμούν ότι είναι αμφίβολο εάν τελικά θα είναι αποτελεσματικοί. Οι Ρώσοι καθώς και άλλοι πλούσιοι της Ανατολικής Ευρώπης, όπως οι Ουκρανοί, είναι ιδιαίτερα πρόθυμοι να αγοράσουν μεγάλα οικογενειακά σπίτια στην Bishops Avenue στο Highgate, στο βόρειο Λονδίνο, η οποία είναι ευρέως γνωστή ως «οδός δισεκατομμυριούχων».