



Συνολικά 93,65 δις. ευρώ επενδύθηκαν στην παγκόσμια αγορά ακινήτων κατά το πρώτο τρίμηνο του 2014, ποσό που συνιστά αύξηση της τάξεως του 23% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους. Όπως αναφέρει σχετική έκθεση της Jones Lang LaSalle, το εν λόγω ποσό αφορά άμεσες επενδύσεις σε ακίνητα. Η άνοδος της επενδυτικής δραστηριότητας αποδίδεται στη διάθεση όλο και περισσότερων επενδυτών να διευρύνουν την παρουσία σε όλο και μεγαλύτερο αριθμό αγορών, όταν στο πρόσφατο παρελθόν το μεγαλύτερο μέρος των επενδυτών στρεφόταν σε λίγες μόνο αγορές. Σύμφωνα με τους αναλυτές, πολλοί επενδυτές αναζητούν υψηλότερες αποδόσεις, με αποτέλεσμα να στρέφονται σε νέες αγορές, τις οποίες αγνοούσαν πλήρως στο πρόσφατο παρελθόν. Ετσι, αν και η ζήτηση για ακίνητα στις μεγάλες πόλεις ανά τον κόσμο παραμένει υψηλή, πλέον έντονη είναι η ζήτηση και στις δευτερεύουσες και μικρότερες πόλεις.