



Κατακόρυφη ήταν η αύξηση των τιμών των οικοπέδων στις χώρες της Ασίας κατά τη διάρκεια της τελευταίας διετίας, σύμφωνα με τον νέο δείκτη τιμών οικοπέδων που επιμελείται η Knight Frank. Ειδικότερα, ανοδικά κινήθηκαν οι τιμές στις 24 από τις 26 αγορές (13 περιοχές ανάπτυξης κατοικιών και 13 περιοχές ανάπτυξης γραφείων σημείωσαν άνοδο κατά τα τελευταία δύο χρόνια από τον Δεκέμβριο του 2011 μέχρι τον Δεκέμβριο του 2013). Τη μεγαλύτερη αύξηση κατέγραψαν τα οικόπεδα για ανάπτυξη κατοικιών, που ενισχύθηκαν σε ποσοστό 50,4%, ενώ άνοδο κατά 38,3% σημείωσαν οι εκτάσεις με χρήση γραφείων. Σύμφωνα με τα ευρήματα της Knight Frank, την ταχύτερη άνοδο τιμών σημείωσαν οι αγορές της Νοτιοανατολικής Ασίας. Είναι χαρακτηριστικό ότι οι τέσσερις από τις πέντε πόλεις με τη μεγαλύτερη άνοδο τιμών βρίσκονται σε αυτήν τη γεωγραφική ζώνη. Ο λόγος, για την Μπανγκόκ, την Τζακάρτα, την Κουάλα Λουμπούρ και την Πνομ Πενχ, τη στιγμή που οι τιμές των οικοπέδων στις ώριμες αγορές του Χονγκ Κονγκ, της Σιγκαπούρης και του Τόκιο σημείωσαν τη μικρότερη άνοδο. Μεγάλο ρόλο στην ανοδική τάση των τιμών διαδραματίζει η ζήτηση για προνομιακές εκτάσεις ανάπτυξης ακινήτων, την οποία τροφοδοτούν οι εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων και οι επενδυτές, που λόγω έντονου ανταγωνισμού, αναζητούν επενδυτικές ευκαιρίες σε περιοχές εκτός της χώρας προέλευσής τους. Ως εκ τούτου, οι ενδοασιατικές διασυννοριακές αγοραπωλησίες οικοπέδων σημείωσαν άνοδο της τάξεως του 55% σε ετήσια βάση κατά τη διάρκεια του 2013.