



Σε ιστορικά υψηλά επίπεδα πλησιάζουν οι μέσες τιμές πώλησης κατοικιών στο Μανχάταν της Νέας Υόρκης, καθώς το πρώτο τρίμηνο του 2014 αποτέλεσε ένα από τα καλύτερα των τελευταίων ετών. Σύμφωνα με έρευνα της εταιρείας εκτιμήσεων Miller Samuel και του ομίλου μεσιτικών γραφείων Douglas Elliman Real Estate, η μέση τιμή πώλησης κατοικιών κατά το πρώτο τρίμηνο διαμορφώθηκε σε 705.000 δολ., καταγράφοντας αύξηση της τάξεως του 19% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους. Σημαντική ήταν και η άνοδος των αγοραπωλησιών, καθώς οι συναλλαγές αυξήθηκαν κατά 35% σε 3.307. Ταυτόχρονα, τα προς πώληση διαμερίσματα διαμορφώθηκαν σε 4.968, σημειώνοντας οριακή άνοδο κατά 0,2% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Σύμφωνα με τους αναλυτές, ένας από τους βασικούς λόγους της ανόδου των τιμών, εκτός από τη ζήτηση, είναι και η έλλειψη επαρκούς αριθμού διαθέσιμων κατοικιών. Οι αγοραστές είναι ξεκάθαρα περισσότεροι από τους πωλητές, ενώ κατά το πρώτο φετινό τρίμηνο καταγράφηκαν και πολλές αγοραπωλησίες υψηλής αξίας, καθώς ολοκληρώθηκαν πολλές πράξεις σε νέες αναπτύξεις συγκροτημάτων κατοικιών.