



Ολο και μεγαλύτερη είναι η απήχηση των ξενοδοχείων μεταξύ των επενδυτών ακινήτων, καθώς, όπως προκύπτει από έρευνα της HVS London, κατά το 2013 καταγράφηκαν συνολικές αγοραπωλησίες ύψους 7,7 δισ. ευρώ στην ευρωπαϊκή αγορά ακινήτων. Πρόκειται για αύξηση της τάξεως του 39%, έναντι των 5,6 δισ. ευρώ που είχαν τοποθετηθεί στην ξενοδοχειακή αγορά κατά το 2012. Πάντως, η πλειονότητα των αγοραπωλησιών πραγματοποιήθηκε κατά το πρώτο τρίμηνο του 2013, όταν και ο όγκος των συναλλαγών ανήλθε σε 4,2 δισ. ευρώ. Σε κάθε περίπτωση, η επενδυτική δραστηριότητα στην εν λόγω κατηγορία ακινήτων ήταν η υψηλότερη από το 2007, γεγονός που εν μέρει αποδίδεται και στη βελτίωση των συνθηκών σε ό,τι αφορά τη δυνατότητα των επενδυτών να αποκτήσουν πρόσβαση σε τραπεζική χρηματοδότηση. Οσον αφορά τη ζήτηση, αυτή στρέφεται σε μεγάλο βαθμό προς την αγορά της Βρετανίας, όπου η ρευστότητα είναι υψηλή. Είναι χαρακτηριστικό ότι ο όγκος των συναλλαγών στο νησί άγγιξε τα 3 δισ. ευρώ κατά το 2013, καταλαμβάνοντας το 39% του συνόλου των αγοραπωλησιών πανευρωπαϊκά. Σημαντική ήταν και η αύξηση των συναλλαγών στην ξενοδοχειακή αγορά της Ολλανδίας, καθώς από τα 112 εκατ. ευρώ το 2012, πέρυσι τοποθετήθηκαν συνολικά κεφάλαια 500 εκατ. ευρώ για την απόκτηση ξενοδοχειακών ακινήτων.