



Εντείνονται οι φόβοι για «φούσκα» στην αγορά ακινήτων της Βρετανίας, μετά και τις προειδοποιήσεις για τις μεγάλες αυξήσεις στις τιμές από τρεις διαφορετικούς θεσμούς - την Τράπεζα της Αγγλίας, την ανεξάρτητη Αρχή για την Ευθύνη του Προϋπολογισμού (OBR) και την βασιλική οικογένεια. Ο επικεφαλής της OBR, Ρόμπερτ Τσόουτ, ανέφερε ενώπιον της επιτροπής οικονομικών του βρετανικού κοινοβουλίου, ότι υπάρχουν ενδείξεις για «υπερθέρμανση» της αγοράς ακινήτων σε ορισμένες περιοχές, όπου οι ανατιμήσεις τον τελευταίο χρόνο είναι, όπως είπε, «ραγδαίες». Ο οικονομολόγος της OBR, Στιβ Νίκελ, σημείωσε από την πλευρά του ότι η αναλογία των τιμών στέγης προς το εισόδημα των Βρετανών αυξάνεται τα τελευταία 40 χρόνια, κάτι που δεν μπορεί να συνεχιστεί επ' αόριστον. Τις ανησυχίες τους συμμερίζεται η Τράπεζα της Αγγλίας, η οποία ανακοίνωσε ότι στα νέα τεστ αντοχής των τραπεζών θα εξετάσει μεταξύ άλλων τις επιπτώσεις ενός μεγάλου σοκ στην αγορά ακινήτων. Ο πρίγκιπας Κάρολος, από την πλευρά του, ανέφερε σε οικονομικό συνέδριο ότι μέσα σε 6 χρόνια η μέση τιμή κατοικιών στο Λονδίνο αυξήθηκε κατά 40% φτάνοντας τις 650.000 στερλίνες. «Αυτό δεν μπορεί να συνεχιστεί. Η ιδιοκατοίκηση καθίσταται ολοένα και πιο απρόσιτη για τη νέα γενιά», δήλωσε ο ίδιος κλείνοντας.