

Φοβούνται κραχ στα ακίνητα της Κίνας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 27 Μάρτιος 2014 16:59 -



Η Nomura λέει ότι η εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων Xingrun Properties, που δραστηριοποιείται στην παραλιακή πόλη Ningbo είναι στα πρόθυρα χρεωκοπίας, με χρέη 570 εκατ. δολάρια. Πολλοί ειδικοί πιστεύουν ότι ο μεγαλύτερος κίνδυνος που διατρέχει η Κίνα είναι ο συστημικός κίνδυνος από την περαιτέρω υποχώρηση των τιμών των ακινήτων το 2014. Η Nomura λέει ότι ο αριθμός των πόλεων φαντάσματα έχει αυξηθεί τουλάχιστον στις 10. Οι κατασκευαστές σε αυτές τις πόλεις τις έχουν εγκαταλείψει, αφήνοντας στη μέση τις εργασίες. Μια παράπλευρη απώλεια είναι οι φόροι στις τοπικές κυβερνήσεις. Υπολογίζεται ότι το 39% της φορολογίας που εισπράττουν οι τοπικές κυβερνήσεις στην Κίνα είναι από πωλήσεις γης. Που είναι άλλωστε ο λόγος που έχουν τόσα πολλά κίνητρα να θέλουν να συνεχίσουν την οικιστική ανάπτυξη, ακόμα και όταν κανείς δεν θέλει ή δεν έχει τα χρήματα να αγοράσει αυτά τα ακίνητα.