



Εγχώριοι και ξένοι επενδυτές συνεχίζουν να αναζητούν κτίρια γραφείων στη Γερμανία. Η εικόνα αυτή πιστοποιήθηκε και κατά το τέταρτο τρίμηνο του έτους, όταν οι τιμές ενισχύθηκαν κατά 2,9% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία της Vdp, κατά μέσο όρο οι τιμές κατέγραψαν άνοδο της τάξεως του 4% κατά το 2013, έναντι ανόδου κατά 3,9% το 2012. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη άνοδο των τελευταίων δέκα ετών, σύμφωνα με την εταιρεία. Τη μεγαλύτερη άνοδο σημείωσαν τα διαμερίσματα (σε πολυκατοικίες), όπου οι τιμές κατέγραψαν άνοδο κατά 4,7% το 2013. Ωστόσο, το 2012 η αύξηση είχε ανέλθει σε 4,9%. Όμως, η μεγαλύτερη άνοδος σημειώθηκε κατά τη διάρκεια του εννεαμήνου του 2013, καθώς η αύξηση κατά το τελευταίο τρίμηνο περιορίστηκε σε μόλις 0,7%. Ανάλογη εικόνα καταγράφηκε και στα υφιστάμενα ακίνητα, όπου η συνολική άνοδος διαμορφώθηκε σε 3,2%, αλλά κατά το τέταρτο τρίμηνο του έτους, σημειώθηκε πτώση κατά 0,4%. Ήταν η πρώτη μείωση τιμών σε επίπεδο τριμήνου από το πρώτο τρίμηνο του 2010. Κύριος λόγος ήταν η πτώση των τιμών στις μονοκατοικίες με 0,7%. Σε ό,τι αφορά τις τιμές των κτιρίων γραφείων, η ετήσια άνοδος κατά το 2013 διαμορφώθηκε σε 5,9%, έναντι 6,1% το 2012. Σύμφωνα με την ανάλυση της Vdp, η ζήτηση για ενοικίαση γραφείων παρέμεινε ισχυρή, καθώς η εικόνα της απασχόλησης παρέμεινε θετική.