

Το στοίχημα της Κίνας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 21 Μάρτιος 2014 16:59 -



Οι traders μετοχών έχουν διπλασιάσει τα στοιχήματα υπέρ της πτώσης ορισμένων από τις μεγαλύτερες κατασκευαστικές επιχειρήσεις στην Κίνα, ενώ πολύ πρόσφατα μία μικρότερη εταιρεία ακινήτων, η Zhejiang Xingrun Real Estate, εκδήλωσε αδυναμία εξόφλησης των πιστωτών της που περιλάμβαναν περισσότερες από 15 τράπεζες και χρεοκόπησε. Αυτό ακολούθησε λιγότερο από δύο εβδομάδες μετά την κατάρρευση της Shanghai Chaori Solar, της πρώτης κινεζικής εταιρεία που πτώχευσε στην τοπική αγορά ομολόγων –ένα περιστατικό που ονομάστηκε «η στιγμή Bear Stearns της Κίνας». Οι εταιρείες real estate στις πιο υποβαθμισμένες πόλεις της Κίνας, πολλές από τις οποίες είναι επικίνδυνα πυκνοδομημένες, μπορεί επίσης να αφεθούν να χρεοκοπήσουν. Ακόμη κι έτσι, η οικιστική έκρηξη σε όλη τη χώρα –που από ορισμένους θεωρείται πως έδωσε το έναυσμα για την οικονομική Ημέρα της Κρίσεως –είναι απίθανο να αναχαιτιστεί. Αν μη τι άλλο, η νέα ηγεσία έχει αποδειχθεί πιο προσεκτική από τους προκατόχους της όταν πρόκειται για την τοποθέτηση τροχοπέδης στην αγορά ακινήτων. (δεν έχει βρει τον τρόπο να στηρίξει την Τοπική Αυτοδιοίκηση της Κίνας εάν οι πόλεις και τα χωριά δεν μπορούν να βασιστούν στις πωλήσεις γης προς τους κατασκευαστές για να αντλήσουν κεφάλαια). Επιπλέον, η Κίνα έχει πολλαπλές αγορές ακινήτων και ορισμένες τα καταφέρνουν καλά.