



Το 2013 έκλεισε με πτώση στις πωλήσεις αλλά και στις τιμές των ακινήτων. Πρώτη στη λίστα η Λάρνακα κι ακολουθεί η Λευκωσία. Κατά 13,3% μειώθηκαν οι τιμές των διαμερισμάτων το τέταρτο τρίμηνο του 2013, σε σύγκριση με το αντίστοιχο τέταρτο τρίμηνο του 2012, σύμφωνα με τα αποτελέσματα της 17ης έκδοσης του Δείκτη Τιμών Ακινήτων του RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) Κύπρου. Αναλυτικότερα, κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2013, ο Δείκτης Τιμών Ακινήτων κατέγραψε σημαντικές μειώσεις παγκύπρια σε όλες τις μεγάλες αστικές περιοχές, όλων των κατηγοριών. Η Λευκωσία αισθάνθηκε σαφώς τις επιπτώσεις των εξελίξεων στον κυβερνητικό και τραπεζικό τομέα (οι δύο τομείς που κυριαρχούν στην τοπική αγορά εργασίας), ενώ ακολουθούν οι υπόλοιπες πόλεις την πτωτική τάση. Παγκύπρια, οι τιμές για κατοικίες -τόσο για σπίτια, όσο και για διαμερίσματα- παρουσίασαν τριμηνιαία πτώση της τάξης του 1,6% και 0,5% αντίστοιχα, με τη μεγαλύτερη μείωση να καταγράφεται στη Λάρνακα (1,4% για τα σπίτια) και στη Λευκωσία (6,8% για τα διαμερίσματα). Παγκύπρια, οι τιμές των καταστημάτων μειώθηκαν κατά μέσον όρο 3,2%, των γραφείων κατά 1,4% και των αποθηκών κατά 0,7%. Σε σύγκριση με το αντίστοιχο τέταρτο τρίμηνο του 2012, οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν κατά 13,3%, των σπιτιών κατά 10,5%, των καταστημάτων κατά 19,8%, των γραφείων 12,8% και των αποθηκών κατά 15,4%.