



Υπερδιπλάσιο είναι το κόστος αγοράς γραφείων στους υψηλότερους ουρανοξύστες του Χονγκ Κονγκ σε σχέση με τους αντίστοιχους στο Μανχάταν της Νέας Υόρκης, σύμφωνα με πρόσφατη μελέτη της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων Knight Frank. Ειδικότερα, η αγορά γραφείων στους υψηλότερους ορόφους στο Χονγκ Κονγκ κοστίζει 51.658 ευρώ/τ.μ., τη στιγμή που το αντίστοιχο κόστος στο Μανχάταν διαμορφώνεται σε... μόλις 19.210 ευρώ/τ.μ. Το δεύτερο υψηλότερο κόστος μετά το Χονγκ Κονγκ εντοπίζεται στο Τόκιο με 31.554 ευρώ/τ.μ. Μάλιστα, είναι χαρακτηριστικό ότι οι πέντε από τις δέκα ακριβότερες πόλεις για απόκτηση γραφείων σε παγκόσμια βάση βρίσκονται στην περιοχή της Ασίας.

Όσον αφορά την εικόνα της αγοράς κατά το 2014, σύμφωνα με τους αναλυτές της Knight Frank, οι δύο πρώτες θέσεις είναι «κλειδωμένες», λόγω της μεγάλης απόστασης, ωστόσο, δεν αποκλείεται να υπάρξουν ανακατατάξεις στις υπόλοιπες τρεις θέσεις που συμπληρώνουν την πρώτη πεντάδα. Ειδικότερα, το Λονδίνο και η Σιγκαπούρη ενδέχεται να ανταλλάξουν θέσεις, με τη βρετανική πρωτεύουσα να ανεβαίνει στην τέταρτη θέση και τη Σιγκαπούρη να υποχωρεί στην πέμπτη θέση. Σήμερα, το κόστος στο Λονδίνο ανέρχεται σε 17.735 ευρώ/τ.μ., ενώ στη Σιγκαπούρη σε 17.768 ευρώ/τ.μ., διαφορά σχεδόν αμελητέα. Επιπλέον, οι προοπτικές για την αγορά του Λονδίνου κρίνονται ιδιαίτερα θετικές, καθώς έχει ανανεωθεί η επενδυτική εμπιστοσύνη, χάρις στην καλύτερη του αναμενομένου οικονομική ανάπτυξη και την αύξηση των ενοικίων στην αγορά γραφείων.