



Στην ισπανική πρωτεύουσα οι τιμές αυξήθηκαν 5% το 2013 (βάσει του δείκτη της Knight Frank), ενώ το τρίτο τρίμηνο της περυσινής χρονιάς οι αξίες ενισχύθηκαν –για πρώτη φορά ύστερα από δύο χρόνια-κατά 0,7%, σύμφωνα με τη στατιστική υπηρεσία της χώρας. Ωστόσο, ο αμερικανικός οίκος Standard&Poor's αναφέρει, σε πρόσφατη έκθεσή του, ότι οι τιμές στην Ισπανία παραμένουν υψηλές. Και μπορεί οι απόψεις να διίστανται αναφορικά με τον ακριβή ρυθμό μεταβολής των τιμών στα ισπανικά ακίνητα, ωστόσο, αποτελεί αδιαμφισβήτητο γεγονός η σταδιακή επιστροφή των ξένων επενδύσεων στην Ισπανία. Η Blackstone και η Goldman Sacks αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο αριθμό των deals που πραγματοποιήθηκαν στη χώρα, με την πρώτη να έχει αγοράσει προς 125,5 εκατ. ευρώ συγκρότημα κατοικιών στη Μαδρίτη. Μάλιστα, οι ξένοι επενδυτές επένδυσαν το 2013 στα ισπανικά ακίνητα 4,93 δισ. ευρώ από 2,32 δισ. το 2012. Σε κάθε περίπτωση, η ανάκαμψη θα αργήσει να εγκατασταθεί στην ισπανική κτηματαγορά, ωστόσο, εκεί, deals πραγματοποιούνται. Σε αντίθεση με την Ελλάδα, όπου το αλαλούμ με το φόρο υπεραξίας έχει «παγώσει» μεγάλο αριθμό συναλλαγών...