



Ένα μικρό διαμέρισμα στο κεντρικό Λονδίνο θα κοστίζει στα μέσα του αιώνα πάνω από £36 εκατ., σύμφωνα με προβλέψεις ενός εκ των μεγαλύτερων επενδυτών στην αγορά κατοικίας της πρωτεύουσας του Λονδίνου. Ο υπεύθυνος επενδύσεων της London Central Portofolio, Hugh Best, ανέφερε στη Guardian πως η άνοδος των τιμών που παρατηρείται τα τελευταία σαράντα χρόνια θα συνεχιστεί για αρκετές ακόμα δεκαετίες. "Η μέση τιμή στο κεντρικό Λονδίνο είναι τώρα στα £1,5 εκατ. και αυξάνεται με 9% το χρόνο, που πιστεύουμε ότι είναι διατηρήσιμο. Αυξάνονται με το επίπεδο αυτό τα τελευταία σαράντα χρόνια και δεν βλέπουμε λόγο να αλλάξει αυτό στο μέλλον" σημείωσε. Με ρυθμό ανόδου 9%, το μέσο διαμέρισμα των £1,5 εκατ. θα κοστίζει £6,3 εκατ. ως το 2030 και £36 εκατ. ως το 2050. Βραχυπρόθεσμα, η LCP εκτιμά πως τα επόμενα πέντε έτη οι τιμές θα αυξηθούν με ρυθμό 14%. Σύμφωνα με την CEO της LCP, Naomi Heaton, Κριμαία δεν θα παγώσει την άνοδο στην αγορά κατοικίας του Λονδίνου. "Οι Ρώσοι είναι μόνο ένα μέρος της αγοράς και τα τελευταία πέντε χρόνια δεν αγοράζουν όπως παλιά. Αντίθετα μπορεί να προσελκύσουμε Ουκρανούς. Το Λονδίνο είναι ο προορισμός των πλούσιων του κόσμου και μόλις τώρα αρχίζουμε να βλέπουμε Κινέζους αγοραστές. Η απώλεια ορισμένων Ρώσων ολιγαρχών δεν αποτελεί μεγάλη ζημιά για την αγορά" τόνισε.