

Το αστραφτερό Μείφear

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 04 Μάρτιος 2014 16:59 -



Πολυτελείς κατοικίες και διαμερίσματα αξίας άνω των 6,1 δισ. ευρώ σχεδιάζονται για τη συνοικία του Μείφear στο κέντρο του Λονδίνου, επενδύσεις που εφόσον ολοκληρωθούν θα καταστήσουν την περιοχή επίκεντρο του ενδιαφέροντος αγοραστών και επενδυτών. Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα της εταιρείας Wetherell και Dataloft, σήμερα σχεδιάζεται η κατασκευή 61 νέων οικιστικών αναπτύξεων, τα οποία (εφόσον υλοποιηθούν στο σύνολό τους) θα προσθέσουν 401 κατοικίες συνολικής επιφάνειας 100.000 τ.μ. Το εντυπωσιακότερο στοιχείο όμως είναι η πρόβλεψη των ερευνητών ότι κατά το τρέχον έτος, οι καλύτερες πολυτελείς κατοικίες στο Μείφear θα αγγίξουν σε αξία τα 66.000 ευρώ/τ.μ. Μάλιστα, εντός των επόμενων δέκα ετών, η δημιουργία νέων υπερπολυτελών κατασκευών στον τομέα της κατοικίας στο Μείφear, όπως το Πικαντίλι και η πλατεία Γκρόσβενορ, αναμένεται να εκτινάξει τις τιμές στα δυσθεώρητα επίπεδα των 130.000 ευρώ/τ.μ. Εν ολίγοις, η απόκτηση 100 τ.μ. θα στοιχίζει 13 εκατ. ευρώ, δείγμα ίσως της υπερβολής που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη κατηγορία ακινήτων. Κατά το 2013, η συνολική αξία των κατοικιών που πωλήθηκαν στο Μείφear άγγιξε τα 582 εκατ. ευρώ, καταγράφοντας άνοδο κατά 25% έναντι του 2012, με τη μέση τιμή ανά ακίνητο να διαμορφώνεται σε 4,63 εκατ. ευρώ.