



Δημοσιεύματα στον κινεζικό Τύπο αναζωπυρώνουν την ανησυχία για την αγορά ακινήτων της χώρας και οδηγούν σε απώλειες άνω του 2%. Όπως μεταδίδουν ξένα ειδησεογραφικά πρακτορεία, η κρατική εφημερίδα της Κίνας Shanghai Securities News ανέφερε ότι κάποιες τράπεζες, μεταξύ των οποίων η Industrial Bank Co., έχουν αρχίσει να περιορίζουν τις χορηγήσεις προς εγχώριες επιχειρήσεις του κατασκευαστικού κλάδου, αλλά και σε συγγενείς κλάδους, π.χ. σε επιχειρήσεις παραγωγής χάλυβα και τσιμέντου. Αυτό, μετά τη νέα άνοδο των τιμών κατοικιών που καταγράφηκε τον Ιανουάριο, σε 69 (επί συνόλου 70) πόλεις. Κινέζοι αναλυτές σχολιάζουν ότι οι τιμές των ακινήτων στην χώρα είναι υψηλές και είναι πιθανό ο κλάδος να εισέρχεται σε μία περίοδο διόρθωσης. Πέραν αυτού, ο κατασκευαστικός κλάδος αποτελεί βασικό πυλώνα ανάπτυξης της κινεζικής οικονομίας, επομένως η επιβράδυνση στην δραστηριότητά του θα επηρεάσει συνολικά τον ρυθμό ανάπτυξης του κινεζικού ΑΕΠ. Ξένα δημοσιεύματα αναφέρουν επίσης ότι κινεζικές κατασκευαστικές έχουν ήδη αρχίσει να μειώνουν τιμές σε ακίνητά τους. Οι μετοχές των China Vanke Co. στην αγορά του Shenzhen και Gemdale Corporation στη Σαγκάη υποχώρησαν σε ποσοστό 5,9% και 5,5% αντίστοιχα.