Με εντυπωσιακό ρυθμό αυξήθηκαν και στις αρχές του 2014 οι τιμές των ακινήτων στην Κίνα, παρά τις προσπάθειες των αρχών να τις φρενάρουν. Οι τιμές νέων κατοικιών στις 70 μεγαλύτερες πόλεις της Κίνας αυξήθηκαν κατά 9,6% σε ετήσια βάση τον Ιανουάριο. Τον Δεκέμβριο είχαν αυξηθεί κατά 9,9%. Σε έξι από τις 70 πόλεις καταγράφηκε μείωση μισθών σε μηνιαία βάση. Το Δεκέμβριο αυτό είχε παρατηρηθεί μόνο σε δύο πόλεις. Στη Σαγκάη και το Πεκίνο οι τιμές των ακινήτων αυξήθηκαν κατά 20,9% και 18,8% αντιστοίχως τον Ιανουάριο σε ετήσια βάση – από 21,9% και 20,6% τον προηγούμενο μήνα. Οι κινεζικές αρχές προσπαθούν να χαλιναγωγήσουν τις τιμές στο real estate που αναπτύσσεται με φρενήρεις ρυθμούς καθώς οι κατασκευαστές επωφελούνται από τη μαζική μετακίνηση ανθρώπων από την επαρχεία στα αστικά κέντρα. Υπήρξαν κυρίως μέτρα σύσφιξης της νομισματικής πολιτικής από τα τα μέσα του 2013, αυξάνοντας το κόστος χρηματοδότησης για τις τράπεζες και μειώνοντας τη διαθέσιμη ρευστότητα στη διατραπεζική αγορά.