



Λιγότερο ελκυστική για τους επενδυτές αναμένεται να καταστεί η ευρωπαϊκή αγορά επαγγελματικών ακινήτων από το 2015 και μετά, υποστηρίζει σχετική έκθεση της DTZ, η οποία καταγράφει την εύλογη αξία των ακινήτων. Ο σχετικός δείκτης εύλογων αξιών, ο οποίος επί της ουσίας αποτελεί βαρόμετρο για την ελκυστικότητα ή μη μιας συγκεκριμένης αγοράς ακινήτων σε πανευρωπαϊκό επίπεδο, παρέμεινε σχετικά σταθερός κατά τη διάρκεια του τέταρτου τριμήνου του 2013. Ειδικότερα, ολοκλήρωσε τον προηγούμενο χρόνο στις 72 μονάδες βάσης, έναντι 74 μονάδων κατά το αμέσως προηγούμενο τρίμηνο (τρίτο τρίμηνο του 2013). Σημειωτέον ότι όσο υψηλότερη είναι η βαθμολογία τόσο ελκυστικότερη θεωρείται η επένδυση. Τη μεγαλύτερη υποχώρηση σημείωσαν τα κτίρια γραφείων (από τις 60 στις 55 μονάδες βάσης), ενώ τα εμπορικά ακίνητα αυξήθηκαν από τις 79 στις 84 μονάδες βάσης. Οσον αφορά τα βιομηχανικά ακίνητα, αυτά διαμορφώθηκαν στις 88 μονάδες βάσης, παραμένοντας ο πλέον ελκυστικός τομέας για επενδύσεις ακινήτων. Αντιθέτως, οι μόλις 55 μονάδες καταδεικνύουν ότι τα γραφεία αποτελούν τη λιγότερο ελκυστική μορφή επένδυσης ακινήτων σήμερα, λόγω των υψηλών τους τιμών σε σχέση με τις προσφερόμενες αποδόσεις.