



Από τα σχεδόν 52 τρισ. ευρώ που είναι η αξία των ακινήτων που έχουν επενδυτικό χαρακτήρα κι επομένως συχνά αποτελούν αντικείμενο συναλλαγών, πάνω από το 50% αγοράζεται από ιδιώτες επενδυτές, εταιρείες και οργανισμούς, κάτι που σημαίνει ότι ο ρόλος των θεσμικών επενδυτών και των εισηγμένων επιχειρήσεων διαρκώς περιορίζεται. Οπως προκύπτει από την ανάλυση της Savills, από τη χρηματοπιστωτική κρίση του 2008 και μετά, τα κρατικά ελεγχόμενα επενδυτικά κεφάλαια, οι ιδιωτικές τράπεζες και οι εταιρείες διαχείρισης πλούτου, έχουν αυξήσει κατακόρυφα την παρουσία τους στην παγκόσμια επενδυτική αγορά ακινήτων, υποκαθιστώντας το κενό που άφησαν οι τραπεζικοί όμιλοι. Ως εκ τούτου, η εταιρεία εκτιμά στην έρευνά της ότι σχεδόν το 35% των αγοραπωλησιών ακινήτων αξίας άνω των 7,5 εκατ. ευρώ, που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του 2012, δεν θα είχαν ολοκληρωθεί χωρίς την ενεργό συμμετοχή και χρηματοδότηση των εν λόγω ιδιωτικών κεφαλαίων. Ο δε ρόλος αυτός αναμένεται να ενισχυθεί και στο άμεσο μέλλον, καθώς οι πολυεκατομμυριούχοι ανά τον κόσμο αναμένεται να αυξηθούν σε αριθμούς κατά 22% έως το 2018. Ο συνολικός πλούτος που θα ελέγχουν θα αυξηθεί από τα 20,5 τρισ. ευρώ, που είναι σήμερα, στα 26,6 τρισ. ευρώ. Ως εκ τούτου, οι ευκαιρίες για τις εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων είναι ιδιαίτερα σημαντικές, αρκεί να μεριμνήσουν για τη δημιουργία του κατάλληλου προϊόντος στις κατάλληλες τοποθεσίες.