



Τα νέα mega-projects και η νικητήρια προσφορά για το World Expo 2020 στο Dubai θα μπορούσαν να αυξήσουν τους κινδύνους για τη δημιουργία φούσκας στις τιμές των ακινήτων και να θέσουν σε κίνδυνο τράπεζες και την οικονομία της χώρας, αναφέρει αξιωματούχος του IMF τονίζοντας παράλληλα πως την ίδια στιγμή προβλέπεται ισχυρή ανάπτυξη για το εμιράτο. Η προειδοποίηση έρχεται μετά την ανησυχία από την αύξηση των τιμών στις κατοικίες στο Dubai που έφτασαν σύμφωνα το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (IMF) το 16% τους πρώτους 4 μήνες του 2013 και ενώ κάποιοι βλέπουν να επαναλαμβάνεται η αίσθηση της κερδοσκοπικής δράσης που έληξε με συντριβή από την κρίση το 2009. Τα mega-projects που έχει στα χαρτιά το Dubai περιλαμβανομένης και της Mohammed Bin Rashid City θα μπορούσαν να ενισχύσουν την οικονομία του Dubai τα επόμενα χρόνια, όμως ο οικονομολόγος του IMF Harald Finger σημειώνει ότι αυτά τα project εμπεριέχουν τον κίνδυνο της δημιουργίας "φούσκας" στις τιμές. Με ανάπτυξη ύψους 4,5% φέτος για Dubai και Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και προβλέψεις για παρόμοιους ρυθμούς ανάπτυξης και την επόμενη χρονιά ο κ. Finger εξήρε τα βήματα που έχουν ήδη ληφθεί για την καταπολέμηση της κερδοσκοπίας. Το Ντουμπαϊ, τον περασμένο χρόνο αύξησε τα τέλη για τις συναλλαγές για αγορά ακινήτων από 2% έως 4% της αξίας του ακινήτου. Η Κεντρική τράπεζα των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων έχει επίσης θέσει όρια για τα διακρατικά δάνεια και ρυθμίζει πόσο οι τράπεζες μπορούν να δανείσουν επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία. Η κεντρική τράπεζα θα μπορούσε να πάρει και άλλα μέτρα αν οι τιμές στα ακίνητα συνεχίσουν να ανεβαίνουν, ανέφερε ο κ. Finger.