



Ολο και μεγαλύτερη έμφαση στην αγορά ακινήτων αποδίδουν οι μεγιστάνες ανά τον κόσμο, καθώς, σύμφωνα με πρόσφατη ανάλυση της εταιρείας Savills, οι σχεδόν 200.000 που διαθέτουν τον απαιτούμενο πλούτο, επενδύουν όλο και μεγαλύτερο μέρος των συσσωρευμένων κεφαλαίων τους σε ακίνητα. Σήμερα, τα ακίνητα καταλαμβάνουν το 1/5 των επενδεδυμένων κεφαλαίων των εν λόγω προσώπων. Η αξία των εν λόγω ακινήτων ανέρχεται σε 3,92 τρισ. ευρώ, αποτελώντας το 3% της συνολικής αξίας των ακινήτων παγκοσμίως, που εκτιμάται ότι ανέρχεται σε 133 τρισ. ευρώ. Εξ αυτών, το 72% αφορά ιδιόκτητες και ιδιοχρησιμοποιούμενες κατοικίες. Οι Ευρωπαίοι και Ασιάτες μεγιστάνες είναι εκείνοι με τη μεγαλύτερη «αγάπη» για τα ακίνητα, καθώς από κοινού ελέγχουν το 80% της αξίας των ακινήτων που κατέχουν συνολικά οι πολυεκατομμυριούχοι. Οι Ευρωπαίοι έχουν επενδύσει το 31% του πλούτου τους σε ακίνητα και οι Ασιάτες το 27%, με τη συνολική αξία των εν λόγω επενδύσεων να υπολογίζεται σε 3,1 τρισ. ευρώ.