



Για την συνεχόμενη αύξηση στις τιμές των ακινήτων παγκοσμίως γράφει το αμερικανικό περιοδικό The Economist, επισημαίνοντας πως σύμφωνα με τον δείκτη μέτρησης του οι τιμές έχουν αυξηθεί στις 18 από τις 23 χώρες που περιλαμβάνονται. Στο δημοσίευμα του, ο Economist αναφέρει πως «οι κτίστες έχουν αρχίσει να εργάζονται σε πάνω από ένα εκατομμύρια νέα σπίτια στις ΗΠΑ τον Νοέμβριο, μόλις για την δεύτερη φορά από τότε που τελείωσε η οικονομική κρίση. Αλλά αυτό υπολείπεται κατά πολύ των 2,3 εκατ. ακινήτων που κατεγράφησαν τον Ιανουάριο του 2006 και πολύ πιο κάτω από τον μέσο όρο του 1,5 εκατ. ακινήτων. Η Αμερικανική περιουσία ανακάμπτει αλλά δεν επέστρεψε η "φούσκα" των ακινήτων.

Οι τιμές στην Βρετανία αυξήθηκαν στον πιο γρήγορο ρυθμό τους για τρία χρόνια των Οκτώβριο, τροφοδοτώντας φόβους για μια νέα "φούσκα" στα ακίνητα κυρίως στο Λονδίνο όπου οι τιμές αυξήθηκαν κατά 12%, ενώ την ίδια στιγμή ο διαχωρισμός Βορρά -Νότου στην Ευρωζώνη συνεχίζεται: Στην Ελλάδα, την Ισπανία και την Ιταλία οι τιμές των ακινήτων έχουν πέσει από 5% μέχρι 10%. Ωστόσο η αγορά έχει ανακάμψει στην Ιρλανδία, καθώς οι τιμές είναι αυξημένες κατά 9% σε σχέση με τον Μάρτιο.

Οι τιμές στην Γερμανία η οποία έχει τον χαμηλότερο δείκτη ιδιοκτησίας στην ΕΕ στο 53%, αυξάνονται με τον υψηλότερο ρυθμό μετά την επανένωση, αν και ο τομέας των ακινήτων είναι ακόμη υποτιμημένος τόσο στα ενοίκια όσο και στο εισόδημα», αναφέρει ο Economist. Κλείνοντας, το περιοδικό αναφέρεται και σε μερικές χώρες οι οποίες είτε βρίσκονται στην «φούσκα» των ακινήτων είτε θα βρεθούν σύντομα, λέγοντας πως η Βραζιλία υποφέρει ήδη με τις τιμές να έχουν αυξηθεί κατά 13% σε 12 μήνες, ενώ στο Ρίο Ντε Τζανέιρο που θα φιλοξενήσει τους Ολυμπιακούς Αγώνες οι τιμές έχουν τριπλασιαστεί. Άλλες επίφοβες χώρες είναι η Κίνα με τις τιμές να έχουν αυξηθεί κατά 8,7% σε 12 μήνες, αλλά και η Ινδία η οποία έχει αυξημένες τιμές ακινήτων σε 15 πόλεις κατά 7% το τρίτο τετράμηνο του 2013.