



Σημαντικές μειώσεις παγκύπρια καταγράφει ο Δείκτης Τιμών Ακινήτων του RICS Κύπρου. «Κατά το τρίτο τρίμηνο του 2013, ο Δείκτης Τιμών Ακινήτων καταγράφει σημαντικές μειώσεις παγκύπρια σε όλες τις μεγάλες αστικές περιοχές, με τις τιμές πώλησης και ενοικίων να εμφανίζουν πτώση», αναφέρεται. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το δείκτη «η Λευκωσία και η Λεμεσός βρέθηκαν στη δυσμενέστερη θέση, καθώς ήταν οι λιγότερο επηρεαζόμενες περιοχή μέχρι και το δεύτερο εξάμηνο του 2012». Παγκύπρια, προστίθεται, οι τιμές για κατοικίες, τόσο για σπίτια, όσο και για διαμερίσματα, παρουσίασαν τριμηνιαία πτώση της τάξης του 1.0% και 2.7% αντίστοιχα, με τη μεγαλύτερη μείωση να καταγράφεται στη Λεμεσό (3.0% για τα σπίτια) και στη Λάρνακα (5.2% για τα διαμερίσματα). Οι τιμές των καταστημάτων μειώθηκαν κατά μέσο όρο 2.9%, των γραφείων κατά 3.6% και των αποθηκών κατά 4.3%. Σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίτο τρίμηνο του 2012, οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν κατά 14.6%, των σπιτιών κατά 11.1%, των καταστημάτων κατά 20.2%, των γραφείων 13.2% και των αποθηκών κατά 16.2%. Όσον αφορά στις τιμές ενοικιάσεων, η μέση τιμή ενοικίασης σε ολόκληρη την Κύπρο παρουσίασε τριμηνιαία πτώση 5.2% στα διαμερίσματα, 5.4% στα σπίτια, στα καταστήματα 12.0%, στις αποθήκες 7.1% και στα γραφεία 8.8%. Σε σχέση με τα ενοίκια του τρίτου τριμήνου του 2012, το τρίτο τρίμηνο του 2013 οι τιμές ενοικίασης υποχώρησαν κατά 4.1% για τα διαμερίσματα, 4.9% για σπίτια, 9.1% για καταστήματα, 4.5% για γραφεία και 3.1% για αποθήκες. Όπως αναφέρεται «όλες οι κατηγορίες σε όλες τις γεωγραφικές περιοχές εξακολουθούν να επηρεάζονται, με αυτές που κατέγραψαν πρώτες τη μεγαλύτερη πτώση στον τομέα των ακινήτων, τώρα να έχουν το χαμηλότερο ρυθμό μείωσης». Οριακή αύξηση κατέγραψαν τα ακίνητα της περιοχής Αμμοχώστου τόσο σε ό,τι αφορά αγορά, όσο και στα ενοίκια, καθώς η συγκεκριμένη επαρχία φαίνεται να σταθεροποιείται σε χαμηλά επίπεδα. Σε ό,τι αφορά την απόδοση των επενδύσεων, στο τέλος του τρίτου τριμήνου του 2013, οι αποδόσεις βρίσκονται στο 3.8% για διαμερίσματα, 1,9% για σπίτια, 5.3% για καταστήματα, 4.5% για αποθήκες και 4.3% για γραφεία. Σύμφωνα με τον RICS, η παράλληλη μείωση των τιμών αλλά και των ενοικίων, έχει ως αποτέλεσμα τη διαμόρφωση ενός σκηνικού σχετικής σταθερότητας και μειωμένων αποδόσεων, σε σύγκριση με το εξωτερικό.