



Η ισπανική κυβέρνηση ανακοίνωσε σήμερα ότι τέσσερα από τα 17 γεωγραφικά διαμερίσματα της χώρας, συμπεριλαμβανομένης και της μητροπολιτικής περιοχής της Μαδρίτης, εμφάνισαν αύξηση στις τιμές ακίνητης περιουσίας στο γ' τρίμηνο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πριν από ένα χρόνο, παρά το ότι συνολικά οι τιμές στη χώρα παρέμειναν σε πτωτική πορεία. Σε ανακοίνωση, το υπουργείο Ανάπτυξης της χώρας δήλωσε ότι οι τιμές ακίνητης περιουσίας στην ευρύτερη Μαδρίτη, με περισσότερο από το 10% του ισπανικού πληθυσμού, αυξήθηκε 0,3% σε ετήσια βάση. Η μεγαλύτερη αύξηση, στο 4,8%, καταγράφηκε στις νήσους Βαλεαρίδες, μια σχετικά μικρή περιοχή με υψηλό ποσοστό ξένων υπηκόων, ιδιαίτερα Γερμανών. Οι άλλες δύο περιοχές με υψηλότερες τιμές ακινήτων, Nabarre και Extremadura, είναι μεταξύ των μικρότερων περιοχών. Η Ισπανία στο σύνολό της, ανακοίνωσε το υπουργείο, δήλωσε ότι οι τιμές ακίνητης περιουσίας υποχώρησαν 4,5% σε ετήσια βάση και κατά 0,5% σε σχέση με το β' τρίμηνο. Πρόκειται για το χαμηλότερο ρυθμό υποχώρησης από τις αρχές του 2011, όταν η χώρα υποχωρούσε σε διψήφιο ποσοστό ύφεσης, που έφυγε μόλις στο γ' τρίμηνο του έτους. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του υπουργείου, που είναι παρόμοιες αλλά όχι οι ίδιες με τη στατιστική υπηρεσία της χώρας, οι ισπανικές τιμές ακίνητης περιουσίας έχουν υποχωρήσει συνεχώς από το β' τρίμηνο του 2008, και έχουν υποχωρήσει 29% στη διάρκεια της περιόδου.